

17 SEP 2020

Fecha: _____ Hora: _____
N° REG.: _____

INFORME N° 036-2020 LATCYM

A : Ing. Luis Alberto Ramírez Panduro.
Sub Gerente de Obra.

DE : Ing. Luis Alberto Távora Carrillo

ASUNTO : Informe del Estado Situacional de la Obra

FECHA : Iquitos 17/09/2020.

I. GENERALIDADES

El Gobierno Regional de Loreto, mediante una orden de servicio N° 0003277 se encargo al Ing. Luis Alberto Távora Carrillo los servicios para desarrollar y llevar a cabo el estado situacional de la obra denominada: **IOARR NO PIP "CONSTRUCCION DE SISTEMAS DE LEVANTAMIENTO EN EL (LA) VIAS DE ACCESO DEL ASENTAMIENTO HUMANO PILAR NORES DE GARCIA EN LA LOCALIDAD PUNCHANA, DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA MAYNAS DEPARTAMENTO LORETO"**. Ejecutada bajo la modalidad de administración directa.

II. OBJETIVOS

Es requerimiento del presente informe, obtener los resultados de la liquidación de este proyecto, siguiendo los lineamientos se divide en:

- Parte técnica
- Parte financiera.

El informe en su conjunto, incluye evidencias necesarias las mismas que respaldan el trabajo realizado.

III. GENERALIDADES

INFORMACION DEL PROYECTO

Presupuesto expediente técnico : S/ 6'908,539.38 con IGV
Presupuesto expediente técnico : S/ 5'854,694.39 sin IGV
UNIDAD EJECUTORA : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO.
Contrato de ejecución de obra : S/N°
Modalidad de ejecución : Ejecución presupuestaria directa.
Residente de obra : Ing. Marlon Carlos Chiquillanqui Silva.
Inspector : Ing. Diana Paola Castro litano

DATOS DE PROGRAMACIÓN

Fecha de entrega de terreno : 12/10/2019
Fecha de inicio de obra : 21/10/2019.
Fecha de término de obra : 16/06/2020.


Ing. Luis Alberto Távora Carrillo
Ingeniero Civil
C.O.P. N° 135095

Plazo contractual : 240 (Dos cientos cuarenta días calendarios.)
 Ampliación de plazo : No tiene.
 Avance físico : 18.36 %
 Avance financiero : 58.64%

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Localidad : Punchana.
 Distrito : Punchana.
 Provincia : Maynas.
 Departamento : Loreto.

IV. REVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO

— DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto IOARR consistió en la ejecución de obras de movimiento de tierras (relleno con material de préstamo y corte), se colocó en ambos lados de vía bloques de Big Bag (reellenos con una mezcla cemento arena con una proporción CA1:10), elevando de esta manera el nivel de rasante, de tal manera que no se vea afectada en época de creciente del río; la altura de la vía es de acuerdo al nivel de cota máxima identificada en cada calle.

Las longitudes de cada calle varían de acuerdo a las progresivas. La colocación del material de préstamo, se ejecutó con la previa aprobación y autorización del ingeniero inspector de la actividad, quien verifico la calidad del material a utilizado. La longitud total del levantamiento de rasante es de **2,612.36** metros.

METAS DEL PROYECTO

Las principales metas del proyecto son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	LONGITUD (M)
1.00	PASAJE ALIANZA	502.80
2.00	PASAJE 5 DE DICIEMBRE	305.97
3.00	PASAJE MILAGROS	453.37
4.00	CALLE VICTORIA	443.30
5.00	PASAJE A	42.69
6.00	PASAJE B	44.73
7.00	CALLE 14 DE AGOSTO	73.05
8.00	CALLE SOLEDAD	323.21
9.00	PROLONGACIÓN SOLEDAD	150.00
10.00	CALLE LOS ÁNGELES	100.00
11.00	PASAJE LOS ÁNGELES	87.55
12.00	PASAJE LOS CONQUISTADORES	45.53
13.00	PASAJE SOLEDAD	140.16
	TOTAL	2,612.36

ITEM	DESCRIPCION	VOL CORTE	VOL RELL(A-2-4)	VOL RELL(A-3)	BOLSACRE	BIG-BAG
1	PASAJE ALIANZA	1,696.90	653.64	4,966.80	—	4,014.40
2	PASAJE 5 DE DICIEMBRE	1,036.51	397.76	2,456.21	18.45	1,632.88

Handwritten signature
 Tna. Luis Alberto Távora Carrillo

3	PASAJE MILAGROS	1,712.96	589.38	4,918.34	-----	4,074.10
4	CALLE VICTORIA	1,085.88	446.29	2,553.88	89.90	1,533.20
5	PASAJE A	154.55	55.50	426.90	-----	341.52
6	PASAJE B	169.26	58.15	447.30	-----	357.84
7	CALLE 14 DE AGOSTO	314.97	94.97	636.54	44.95	506.10
8	CALLE SOLEDAD	2,085.37	420.17	2,991.49	110.70	2,322.84
9	PROLONGACIÓN SOLEDAD	745.00	195.00	2,222.20	-----	1,920.00
10	CALLE LOS ÁNGELES	599.20	130.00	1,360.00	18.45	1,200.00
11	PASAJE LOS ÁNGELES	452.14	113.82	1,118.68	18.45	970.60
12	PASAJE LOS CONQUISTADORES	224.55	59.19	599.30	18.45	524.24
13	PASAJE SOLEDAD	92.40	182.21	990.93	18.45	560.64
VOLUMEN TOTAL M³		10,369.68	3,396.07	25,688.57	337.81	19,949.36

PRESUPUESTO BASE

Para llevar a cabo la ejecución de los trabajos descritos líneas arriba, se ha verificado el presupuesto base del proyecto, cuyo monto resumen es el siguiente:

COSTO DIRECTO	5'500,994.37
GASTOS GENERALES	<u>353,700.02</u>
SUB TOTAL	5'854,694.39
IGV 18%	<u>1'053,844.99</u>
COSTO TOTAL	6'908,539.38

Los precios del presupuesto base están referidos al mes de agosto del 2019.

VERIFICACION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

— VISITA A LA OBRA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA LOS METRADOS


Con la toma fotográfica y la topografía, podemos apreciar fehacientemente los trabajos ejecutados. Para la verificación de los Metrados realmente ejecutados se procedió el replanteo in situ, tomando las dimensiones reales de los trabajos ejecutados,

— VERIFICACION DE METRADOS

Se ha efectuado en obra los Metrados de los trabajos realmente ejecutados, los cuales hemos plasmado en el cuadro de hojas de cálculo de metrados.

— METRADO BASE VS METRADO REALMENTE EJECUTADO

Se presenta un cuadro comparativo del metrado del proyecto entre lo realmente ejecutado.


 Ing. Luis Alberto Távora Carrillo

En el presente cuadro se puede visualizar las diferencias entre el metrado base y los Metrados realmente ejecutados. En ello se aprecia una gran diferencia de Metrados por ejecutar del 81.64%.

VALORIZACION REAL

Con los metrados obtenidos in situ, conciliados con el ingeniero Marlon Carlos Chuquillanqui Residente de la obra se procedió a realizar la Valorización Real de obra, se adjunta valorización real.



Ing. Luis Alberto Távora Carrillo
Ingeniero

VERIFICACION DE LOS PAGOS EFECTUADOS

Con la información proporcionada por el Gobierno Regional Loreto, los pagos efectuados para estos trabajos se realizaron de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	COMPROMETIDO	GIRADO	DEVENGADO
01	Reporte de gastos financieros	5,521,241.05	3,237,463.25	1,015,848.07

Cuadro de resumen de los gastos financieros de la obra, teniendo un porcentaje del **58.64%**.
Se sustentan en la parte financiera

— PAGOS DE MATERIALES

Los materiales se adquirieron de la siguiente forma:

A través de la dirección de abastecimientos mediante la emisión de órdenes de compra a proveedores y pagadas por la oficina de tesorería sustentado en la parte financiera.

— PAGO DE MANO DE OBRA

La mano de obra fue asumida por:

En forma directa por planillas ocasionales y pagadas por la oficina de tesorería sustentado en la parte financiera.

— PAGO DE CONTRATISTAS

El pago de contratistas fue mediante la emisión de órdenes de servicio y pagadas por la oficina de tesorería sustentado en la parte financiera.

— PAGO DE ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

El pago de contratistas fue mediante la emisión de órdenes de servicio y pagadas por la oficina de tesorería y sustentado en la parte financiera.

Los pagos realizados en total son:

Planilla de personal obrero (operarios-peones)	138,705.00
Materiales	2'678,333.75
Alquiler de maquinaria y otros servicios	399,424.50
Gastos por la contratación de servicios por la supervisión	21,000.00
	<u>S/ 3'237,463.25</u>


Ing. Luis Alberto Távora Carrillo
Ingeniero Civil
Reg. CIP N° 135095

ANALISIS DE COSTOS Y GASTOS REALIZADOS

— RELACION DE MATERIALES QUE INGRESARON A OBRA

Esta información se obtiene por medio de los pagos generados y asimismo por el avance real de la obra.

Debido a que no se llevó control en el ingreso y salida de los materiales en almacén.

En almacén de obra se encontró 824 bolsas con cemento en estado endurecido.

La cantidad ingresada de arena es de acuerdo a lo indicado por el Residente de obra y a lo ejecutado

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD PREVISTA(A)	CANTIDAD PAGADA (B)	CANTIDAD UTILIZADA (C)	DIFERENCIA A-B	OBSERVACION
0239510002	AGUJA HUATOPIA	und	0.0060	0.00	0.0000	0.0000	NO SE USO
0209140036	ALCANTARILLA TMC D= 60"	m	138.6000	0.00	0.0000	138.6000	NO INGRESO
0209080074	ALCANTARILLA TMC D=24"	m	113.4000	0.00	0.0000	113.4000	NO INGRESO
0239100099	ALQUILER DE ALMACEN	mes	8.0000	8.00	8.0000	0.0000	PAGO POR ALQUILER
0204010008	ARENA	m3	27,185.9160	19,425.00	6,915.1100	20,270.8060	DE ACUERDO A LO INDICADO POR EL RESIDENTE
0239020101	BIG BAG DE POLIPROPILENO 1m.x1m.x1m.	und	22,317.1200	19,130.72	4,571.0000	17,746.1200	OBTENIDO EN OBRA
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BOL	69,101.8110	19,742.00	18,284.0000	50,817.8110	DE ACUERDO A LO INDICADO POR EL RESIDENTE
0230000015	CHALECOS REFLECTIVOS	und	40.0000	40.00	40.0000	0.0000	USO PARA PERSONAL
0230480034	CINTA DE SEÑALES DE PELIGRO	und	6.0000	6.00	6.0000	0.0000	OBRA
0202120010	CLAVOS DE 2" A 4"	kg	36.9356	36.93	36.9356	0.0000	OBRA
0272530031	CODO PVC SAP 1/2"	und	160.0000	160.00	0.0000	160.0000	NO EJECUTADO
0243510061	ESTACA DE MADERA	p2	118.1188	118.11	118.1188	0.0000	OBRA
0202810005	GIGANTOGRAFIA	und	1.0000	1.00	1.0000	0.0000	CARTEL DE OBRA
0239080047	HILO (Rafia), de 350ml	OVL	32.9365	32.94	32.9365	0.0000	NO EJECUTADO
0243000024	MADERA ANDAMIAJE	p2	148.7808	148.78	148.7808	0.0000	BIG BAG
0244000020	MADERA CORRIENTE O SIMILAR	p2	100.0000	100.00	100.0000	0.0000	CARTEL DE OBRA
0205010015	MATERIAL DE RELLENO A-2-4	m3	4,075.2840	4,075.00	0.0000	4,075.2840	SUSTENTAR
0205300085	MATERIAL DE RELLENO A-3	m3	30,826.2840	22,026.00	4,743.2500	26,083.0340	SUSTENTAR
0230460011	PEGAMENTO PARA PVC	gln	10.7848	10.78	0.0000	10.7848	NO EJECUTADO
0254110096	PINTURA ESMALTE ROJO	gln	7.8746	7.87	0.0000	7.8746	TRAZOS
0243570051	SHUNGO 5"(HUACAPU O QUINILLA)	m	12.0000	12.00	12.0000	0.0000	CARTEL DE OBRA
0272130068	TEE PVC-SAP 1/2"	und	160.0000	160.00	0.0000	160.0000	NO EJECUTADO
0229030099	TIZA	kg	911.2022	911.20	0.0000	911.2022	TRAZOS
0272010014	TUBERIA PVC-SAP Ø 1/2"	m	711.9000	711.90	0.0000	711.9000	NO EJECUTADO
0229100021	TUBO DE PVC 4" PARA DESAGUE	m	278.2500	278.25	0.0000	278.2500	NO EJECUTADO

Luis Alberto Távora Carrillo
 Ing. Luis Alberto Távora Carrillo
 Ingeniero Civil
 Reg. CIP N° 135095

CUADRO COMPARATIVO DE GASTOS

Información proporcionada por el Gobierno Regional Loreto, sustentada en la parte financiera

CUADRO COMPARATIVO DE GASTOS PREVISTOS CON GASTO REAL

ITEM	DESCRIPCION	PREVISTO	REAL
1.00	MATERIALES	4,660,129.12	2,678,333.75
2.00	MANO DE OBRA	279,863.79	138,705.00
3.00	EQUIPOS	558,501.46	227,120.06
4.00	SUB - CONTRATOS	2,500.00	2,500.00
5.00	GASTOS POR LA CONTRATACION SERV DE SUPERVISION	-----	21,000.00
COSTO DIRECTO		5,500,994.37	3,067,658.81
GASTOS ADMINISTRATIVOS 6.429747%		353,700.02	169,804.44
COSTO TOTAL		5,854,694.39	3,237,463.25

LOS CUADROS COMPARATIVOS ME PERMITEN DAR LAS SIGUIENTES APRECIACIONES

Entre el presupuesto base y el presupuesto de real se puede observar que no se cumplió con el objetivo.

Asimismo, se indicamos que por ejecutar nos queda el del 81.59%. equivalente a S/ 4'776.78 y si embargo tenemos un saldo financiero de S/ 2'617,231.14 el cual es insuficiente para terminar. Por lo que recomendamos reformular el saldo del expediente y solicitar una nueva asignación presupuestal.

DESCRIPCION DE LAS METAS ALCANZADAS

ITEM	DESCRIPCION	V - C	VR(A-2-4)	VR(A-3)	BOLSACR	BIG-BAG
1.00	PASAJE ALIANZA	1,696.60	---	1,017.20	---	1,052.00
3.00	PASAJE MILAGROS	427.11	---	1,007.28	---	884.00
5.00	PASAJE A	---	---	87.43	---	59.00
8.00	CALLE SOLEDAD	---	---	612.65	---	154.00
9.00	PROLONGACIÓN SOLEDAD	---	---	455.11	---	688.00
11.00	PASAJE LOS ÁNGELES	---	---	229.11	---	1,734.00
VOLUMEN TOTAL M ³		2,123.71		3,408.78		4,571.00


Ing. Luis Alberto Távora Carrillo

INFORME FINAL DEL ESTADO SITUACIONAL DE LA OBRA

ANTECEDENTES

Mediante orden de servicio, se me contrato para elaborar un informe relacionado al estado situacional de la obra, dentro de los cuales se encuentra la obra materia del presente informe, cuyos procedimientos se rigen por la propuesta presentada.

La obra: "IOARR NO PIP "CONSTRUCCION DE SISTEMAS DE LEVANTAMIENTO EN EL (LA) VIAS DE ACCESO DEL ASENTAMIENTO HUMANO PILAR NORES DE GARCIA EN LA LOCALIDAD PUNCHANA, DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA MAYNAS DEPARTAMENTO LORETO". Ha sido ejecutada en el marco plan para el ejercicio 2019, bajo la modalidad Administración directa.

DEL ESTADO SITUACIONAL

CRITERIOS GENERALES

El presente informe, se ha elaborado tomando como referencias los requerimientos solicitados.

Asimismo, para la determinación de los montos cifrados en la parte técnica y las cantidades establecidas en la parte financiera, se tomó en cuenta la verificación física de la obra y en los documentos proporcionados por la sub gerencia de obras y la oficina ejecutiva de tesorería.

DE LOS ADELANTOS, VALORIZACIONES Y PAGO A PROVEEDORES

Habiéndose ejecutado la obra mediante la modalidad de administración directa, no se otorgó adelanto a proveedores.

DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES ADQUIRIDOS

No hemos encontrado anomalías en los materiales utilizados en obra.

DEL TRATAMIENTO DEL IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS

En vista que la obra se ejecutó por administración directa, los costos y gastos incluyen el impuesto general a las ventas a efectos de establecer los costos totales de la obra.

DEL PRESUPUESTO ESTABLECIDO CON METRADOS REALES EJECUTADOS

El presupuesto establecido con Metrados reales ejecutados asciende **S/. 6'908,539.38**

DEL COSTO DE OBRA

Como resultado del Informe de Final de obra, expuestos en la parte Técnica y Financiera. El costo final pagado por el Gobierno Regional de Loreto asciende a **S/ 3,237,463.25 (TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTITRES Y 25/100 NUEVOS SOLES).**



Ing. Luis Alberto Távora Carrillo
Ingeniero Civil
Reg. CIP N° 135095

COMENTARIO TECNICO

La obra se encuentra en un porcentaje de avance acumulado de 18.36%. (Metrados reales) encontrándose atrasada.

Asimismo, se indicamos que por ejecutar nos queda el del 81.59%. equivalente a S/ 4'776.78 y si embargo tenemos un saldo financiero de S/ 2'617,231.14 el cual es insuficiente para terminar. Por lo que recomendamos actualizar el saldo del expediente y solicitar una nueva asignación presupuestal.



Ing. Luis Alberto Távora Carrillo
Ingeniero Civil
Reg. CIP N° 135095