



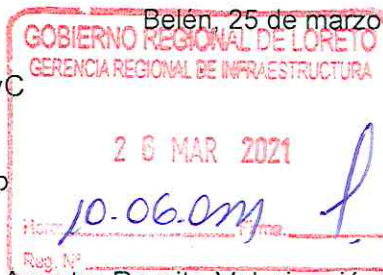
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**CARGO**

Belén, 25 de marzo de 2021

Oficio n°0887-2021-GRL-GRI-SGSyC

Ing. Mag. Artemio del Águila Panduro  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Remite Valorización de Obra n° 03  
Febrero del 2021.

Obra: "Creación del Puesto de Salud I-1 Pirumba, en la Comunidad de Puerto Pirumba, Distrito de Pastaza-Datem del Marañón - Loreto".

Ref. : a. Informe n° 036-2021-GRL/GRI/SGSyC/KAMC  
b. Carta n° 007-2021-Consortio Pirumba-WZA/RC

Tengo el agrado de saludarle, en atención a la referencia a), remitirle la valorización n° 03 por ejecución de obra, correspondiente al mes de febrero del 2021, revisada y aprobada por el Inspector, que asciende a la suma de **S/. 481,398.16**, (cuatrocientos ochenta y un mil trescientos noventa y ocho con 16/100.) sin IGV

De acuerdo al siguiente detalle:

Valorización n° 03 – febrero 2021	S/. 481,398.16
Reajuste	S/. 0.00
Retención garantía fiel cumplimiento	S/. 0.00
<b>Neto a Pagar</b>	<b>S/. 481,398.16</b>

Asimismo, la obra a febrero del 2021, tiene un avance real acumulado ejecutado de 71.02%, versus un avance programado de 53.11%, encontrándose en ejecución como obra adelantada.

Por lo tanto, encontrándose conforme la documentación que sustenta el Inspector, solicito continuar con el trámite respectivo a favor del **CONSORCIO PIRUMBA**, adjunto factura electrónica E001-3.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
Ing. RAUL FLORES ACUEPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: SGSyC – File obra (01)  
SGSyC – File obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File personal (01)  
RFA – S.G.  
dap – Sec.  
Tramite: 04731



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

**INFORME N°036-2021-GRL/GRI/SGSyC/KAMC**



AL : Ing. Raúl Flores Aquepucho  
Sub Gerente de Supervisión y Control

DE : Ing. Kenyo Alberto Montes Cuellar  
Inspector de Obra

ASUNTO : Conformidad de valorización de Ejecución de Obra N° 03 -  
Correspondiente al mes de febrero 2021: "CREACIÓN DEL PUESTO DE  
SALUD I-1 PIRUMBA, EN LA COMUNIDAD DE PUESTO PIRUMBA, DISTRITO  
DE PASTAZA - DATEM DEL MARAÑON - LORETO". *- Obra*

REFERENCIA : a) Carta N°008-2021-CONSORCIO PIRUMBA-WZA/RC

FECHA : Iquitos, 12 de marzo del 2021.

De mi consideración:

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y a la vez hacerle llegar el informe de conformidad de valorización de la ejecución de obra N° 03 de la obra: "CREACIÓN DEL PUESTO DE SALUD I-1 PIRUMBA, EN LA COMUNIDAD DE PUESTO PIRUMBA, DISTRITO DE PASTAZA - DATEM DEL MARAÑON - LORETO". Correspondiente al mes de febrero del 2021, presentado por el contratista mediante documento de la referencia, el mismo que cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago.

**I GENERALIDADES:**

**1.1 DE LA OBRA**

- Obra : "CREACIÓN DEL PUESTO DE SALUD I-1 PIRUMBA, EN LA COMUNIDAD DE PUESTO PIRUMBA, DISTRITO DE PASTAZA - DATEM DEL MARAÑON - LORETO"
- Ubicación :

Localidad : CC.NN. Puerto Pirumba

Distrito : Pastaza

Provincia : Daten del Marañon

Departamento : Loreto

- 3.- Financiamiento : Fideicomiso.
- 4.- Modalidad de Concurso : Licitación Pública
- 5.- Sistema de Contratación : A suma alzada
- 7.- Contratista : CONSORCIO PIRUMBA



**“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”**

**1.3 DEL CONTRATISTA**

Tipo de Proceso	: Licitación Pública (Primera Convocatoria).
Fecha de Concurso	: 15 de octubre del 2020
Contrato	: N° 036-2020-GRL-GGR-GRI
Contratista	: CONSORCIO PIRUMBA.
Fecha de Suscrip. Contrato	: 16 de noviembre del 2020
Rep. Común del Contratista	: Walter Zegarra Arévalo
Monto Contratado	: S/. 1,666,000.00 Soles, Sin Inc. IGV
Fecha de Entrega de Terreno	: 20/11/2020
Inicio de Plazo de Ejecución	: 23/11/2020
Fecha de Vencimiento de Plazo	: 20/02/2021
Suspensión de plazo Contractual	: 01/01/2021
Nuevo Plazo de Término Contractual	: 13/04/2021
Plazo de Ejecución de Obra	: 90 Días Calendario
Adelanto Directo	: (No se Solicitó)
Adelanto Directo	: (No se Solicitó)
%Avance Físico al mes	: 28.90 %.
%Avance Físico Acumulado	: 71.02 %.
%Avance Programado al mes	: 15.36 %.
%Avance Programado Acumulado	: 53.11 %.
Situación Actual de la Obra	: En Ejecución Adelantada.

**INSPECTOR**

Ing. kenyo Alberto Montes Cuellar

**ANTECEDENTES**

- El 29 de octubre del 2020, el comité de selección adjudico la buena pro de la LICITACIÓN PUBLICA N° 053-2020-CSO-GRL, para la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: **“CREACIÓN DEL PUESTO DE SALUD I-1 PIRUMBA, EN LA COMUNIDADDE PUESTO PIRUMBA, DISTRITO DE PASTAZA – DATEM DEL MARAÑON - LORETO”**
- El 16 de noviembre del 2020 se celebró el Contrato de Ejecución de Obra N° 053-2020-GRL-GGR-GRI, entre la empresa contratista **CONSORCIO PIRUMBA** y el **GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**, fijándose en dicho documento las cláusulas contractuales y legales para la ejecución de la obra **“CREACIÓN DEL PUESTO DE SALUD I-1 PIRUMBA, EN LA COMUNIDADDE PUESTO PIRUMBA, DISTRITO DE PASTAZA – DATEM DEL MARAÑON - LORETO”**.
- Con 20 de noviembre del 2020 se procedió a realizar **EL ACTA DE ENTREGA DE TERRENO**, a cargo del Gobierno Regional de Loreto.
- Mediante Carta N°007-2020-FCP del 14/12/2020, hace llegar la valorización N°01 correspondiente al mes noviembre del 2020, por el monto neto a pagar S/ 491,690.88
- Mediante Carta N°002-2021-CONSORCIO PIRUMBA-WZA/RC del 14/01/2021, hace llegar la valorización N°02 correspondiente al mes diciembre del 2020, por el monto neto a pagar S/ 51,195.07



**"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"**

- Mediante Carta N°008-2021-CONSORCIO PIRUMBA-WZA/RC del 04/03/2021, hace llegar la valorización N°03 correspondiente al mes febrero del 2021, por el monto neto a pagar S/ 481,398.16

**1. ANOTACIONES DEL CUADERNO DE OBRA**

Según Asiento del cuaderno de obra N°034 de fecha 28/02/2021, anotada por el residente, donde indica los metrados ejecutados en el periodo, correspondiente a la valorización para su REVISION y CONFORMIDAD por parte del Inspector con la finalidad de elaborar el informe de Valorización N°03 correspondiente al mes de febrero del 2021

Asiento del cuaderno de obra N°035 de fecha 28/2/2021, el Inspector de obra, indica de los trabajos ejecutados por el contratista. Así mismo, manifiesta que da conformidad a los Metrados correspondientes del mes de febrero del 2021 y autoriza la elaboración de la valorización de obra N°03 correspondiente al mes de febrero del 2021.

**2. ANALISIS:**

El 16 de noviembre del 2020 se firmó el Contrato N° 053-2020-GRL-GGR-GRI, entre la empresa **CONSORCIO PIRUMBA** y el **GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**, fijándose en dicho documento las cláusulas contractuales y legales para la ejecución de la obra **"CREACIÓN DEL PUESTO DE SALUD I-1 PIRUMBA, EN LA COMUNIDADDE PUESTO PIRUMBA, DISTRITO DE PASTAZA – DATEM DEL MARAÑON - LORETO"**. El monto neto asciende a la suma de S/481,398.16 **(cuatrocientos ochenta y un mil trecientos noventaiocho con 16/100 soles) sin IGV**

➤ Valorización monto bruto mensual N°03		S/ 481,398.16
➤ Amort. Ad. Directo	0.00	
➤ Amort. Ad. Material	0.00	S/ 481,398.16
➤ Reajustes Netos		S/ 0.00
➤ Sub total		S/ 481,398.16
➤ RETENCION DE GARANTIA (F.C.)		S/ 0.00
➤ Neto a pagar:		<b>S/ 481,398.16</b>

La residencia ha cumplido con presentar toda la documentación pertinente al control de la obra como los metrados de avance, la valorización de obra N° 03 panel fotográfico detallado, copias del cuaderno de obra, certificados de control de calidad, etc.



**"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"**

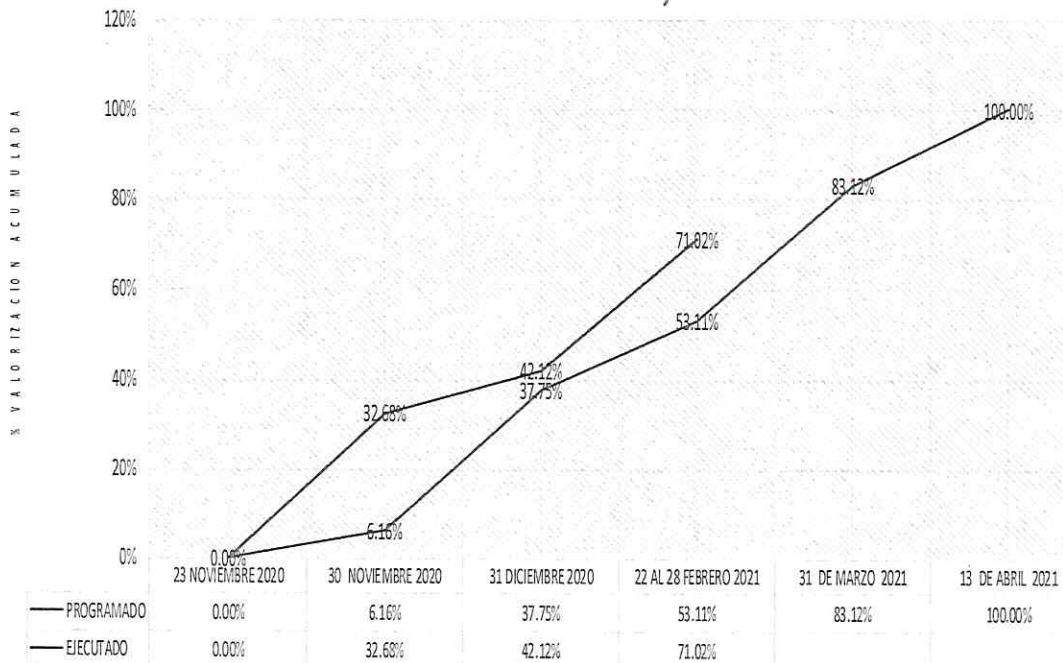
**GRÁFICO DE CONTROL DE VALORIZACIONES DE OBRA - VAL N° 03**

**PROGRAMADO VS EJECUTADO**

Obra :	"CREACIÓN DEL PUESTO DE SALUD I - 1 PIRUMBA EN LA COMUNIDAD DE PUERTO PIRUMBA, DISTRITO DE PASTAZA - DATEM DEL MARAÑÓN - LORETO"
Ubicación :	DISTRITO DE PASTAZA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑÓN - DEPARTAMENTO DE LORETO

FECHA	PRESUPUESTO OBRA				PRESUPUESTO VALORIZADO				AVANCE / ATRAZO		
	PROGRAMADO	ACUMULADO	%	% ACUM.	EJECUTADO	ACUMULADO	%	% ACUM.	RESPECTO A LO PROGRAMADO ACUMULADO		
		PROGRAMADO				EJECUTADO			%	DESCRIP	
INICIO	23 NOVIEMBRE 2020	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%		
VAL N° 01	30 NOVIEMBRE 2020	102,583.45	102,583.45	6.16%	6.16%	544,479.52	544,479.52	32.68%	32.68%	26.52%	ADELANTADO
VAL N° 02	31 DICIEMBRE 2020	526,259.85	628,843.30	31.59%	37.75%	157,287.00	701,766.52	9.44%	42.12%	4.38%	ADELANTADO
VAL N° 03	22 AL 28 FEBRERO 2021	255,970.69	884,813.99	15.36%	53.11%	481,398.16	1,183,164.68	28.90%	71.02%	17.91%	ADELANTADO
VAL N° 04	31 DE MARZO 2021	500,016.49	1,384,830.48	30.01%	83.12%						
VAL N° 05	13 DE ABRIL 2021	281,169.53	1,666,000.0	16.88%	100.00%						
TOTAL		1,666,000.0		100.00%		1,183,164.68		71.02%			

**GRAFICO DE CONTROL DE VALORIZACIONES PROGRAMADO VS EJECUTADO**





“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”

### 3. CONCLUSIONES:

- Se comunica que el suscrito ha realizado la verificación, análisis y evaluación de la documentación presentada por el **CONSORCIO PIRUMBA** en obra y gabinete, donde previamente se da conformidad a los metrados conciliados; los mismos que fueron anotadas en el cuaderno de obra.
- Se comunica que en la presente valorización el AVANCE FISICO REAL ACUMULADO al presente mes es de **71.02 %**, frente a un avance programado acumulado de 53.11 % extraído del calendario de Inicio de Obra encontrándose la misma en situación de adelantada.
- Se comunica que el Monto bruto Valorizado por el contratista es de **S/ 481,398.16 (cuatrocientos ochenta y un mil trescientos noventa y ocho con 16/100 soles) sin IGV**, dicho monto se ha verificado en los documentos tramitados de la valorización N°03 febrero del 2021 alcanzados al suscrito.
- Se comunica que el Monto neto a pagar al contratista es de **S/ 481,398.16 (cuatrocientos ochenta y un mil trescientos noventa y ocho con 16/100 soles)**, dicho monto se ha verificado en los documentos tramitados de la valorización N°03-febrero del 2021 alcanzados al suscrito.
- Cabe indicar que no se está considerando los reajustes.

### 4. RECOMENDACIONES:

Cabe indicar que dicha Valorización del CONSORCIO PIRUMBA, presento el 04/03/2021, por lo que ha presentado en el plazo correspondiente, además se recomienda continuar con su trámite correspondiente cumpliendo con los plazos establecidos en el Art.194 Valorizaciones y Metrados de la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento modificada por el Decreto Legislativo N°1444 y aprobado por el Decreto Supremo N°344-2018-EF respectivamente.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite respectivo.

Atentamente

Ing. KENYO ALBERTO MONTES CUELLAR

*Inspector de Obra*

*Sub Gerencia de Supervisión y Control*

Cc: Ing. Kenyo Alberto Montes Cuellar

**Trámite: 04731**

143

**CARTA Nro. 007-2021-CONSORCIO PIRUMBA- WZA/RC**

Señores:  
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
"Gerencia Regional de Infraestructura"  
Ciudad

Asunto: Remite valorización mensual N° 03 (febrero-2021)  
Obra: "Creación Del Puesto De Salud I-1 Pirumba, En La Comunidad De Puerto Pirumba, Distrito De Pastaza - Datem Del Maraion - Loreto"  
Referencia: ADJUDI. SIMPLIFICADA N° 028-2020-CSO-GRL - Primera Convocatoria  
Atención: Ing. Kenyo Alberto Montes Cuellar (Inspector de Obra)



De nuestra mayor consideración,  
Mediante el presente remitimos a Uds., el cálculo correspondiente a la valorización indicada en el asunto, para su revisión y tramitación respectiva.  
Se adjunta al presente Anexos sustentarios de los trabajos ejecutados en el mes y de los metrados valorizados conjuntamente con la Inspección.

El resumen es el siguiente:  
Monto a facturar por el contratista (en Nuevos Soles)

Valorización monto bruto mensual N° 03		S/. 481,398.16
Amort. Ad. Directo	0.00	
Amort. Ad. Materiales	0.00	481,398.16
Reajustes netos		8,488.80
Sub total		489,886.96
RETENCIÓN DE GARANTÍA (F.C.)		0.00
Neto a pagar (facturar)		S/. 489,886.96



Porcentaje de avance de obra

Porcentaje acumulado programado	53.11%	Hora: 11:50 am
Porcentaje acumulado real	71.02%	Reg. N°
Porcentaje mensual (feb-2021)	28.90%	

La obra se encuentra con el plazo adelantada.

Atentamente

**CONSORCIO PIRUMBA**  
*[Signature]*  
**WALTER ZEGARRA AREVALO**  
REPRESENTANTE COMÚN



04731  
01/02

PROVIDO N° 04731  
A: SGI y C-62  
PARA: [Signature]  
04-03 2021



PROVIDO N° 04731  
A: Ing. Kenyo Montes  
PARA: SU  
Atención

