



CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL PRIMER NIVEL. (NIVEL 0.00)

Consta de la ejecución de elementos de soporte, consistentes en columnas, vigas de arriostre, y vigas de soporte de losa aligerada y que alcanza hasta el NPT (nivel de piso terminado) del segundo nivel de edificación

Estos elementos, a más de soporte, tienen la finalidad de obtener la altura suficiente del NPT, por encima del nivel de la máxima creciente y evitar la inundación de las diferentes áreas de servicio de la edificación.

Además en este nivel se construyen Tanque Elevado, Tanque Cisterna, Planta de Tratamiento de aguas Residuales (PTAR), en el Centro de Salud, en el Centro de Salud escalera hacia el segundo nivel y biodigestor de 1,300 m³, en el centro de contingencia

CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL SEGUNDO NIVEL. (NIVEL 4.20), EN CENTRO DE SALUD.

Construcción de la infraestructura consta de 5 bloques (bloques A, B, C, D y E), Casa de Fuerza, y áreas de circulación (Pasadizos, veredas y rampas), como se muestra en el PLANO ARQUITECTONICO DE OBRA PRINCIPAL.

CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL SEGUNDO NIVEL. (NIVEL 4.20), EN CENTRO DE CONTINGENCIA.

Construcción de la infraestructura y áreas de circulación (Pasadizos y escalera hacia el tercer nivel), como se muestra en el PLANO DE PLANTA DE ARQUITECTURA DE CENTRO DE CONTINGENCIA

CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL TERCER NIVEL. (NIVEL 7.68), EN CENTRO DE CONTINGENCIA.

Construcción de la infraestructura y áreas de circulación (Pasadizos y escaleras), como se muestra en el PLANO DE PLANTA DE ARQUITECTURA DE CENTRO DE CONTINGENCIA.

Así mismo la instalación de un tanque elevado de polietileno, apoyado sobre una estructura de mortero armado.

EQUIPAMIENTO

Dentro del equipamiento se está considerando lo siguiente:

- EQUIPOS BIOMEDICOS (B).
- EQUIPOS COMPLEMENTARIOS (C).
- EQUIPOS ELECTROMECHANICOS (E).
- EQUIPOS INFORMATICOS (INF).
- EQUIPOS INSTRUMENTALES (I).
- MOBILIARIO ADMINISTRATIVO (MA).
- MOBILIARIO CLINICO (MC).
- VEHICULOS (V).

Todos los equipos suministrados que serán utilizados en el proyecto serán nuevos de primera calidad y cumpliendo con los estándares utilizados en infraestructura hospitalaria.

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

ING. JUAN VICTOR LOAIZA CAMPANA
JEFE DE SUPERVISION C.L.P. N° 24199

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

KEYKO MILAGROS PAREDES NUÑEZ
REPRESENTANTE COMUN



5. OBJETIVO DE OBRA

El objetivo principal del proyecto: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD ISLANDIA CON FINES DE RECATEGORIZACIÓN A NIVEL I-3, es permitir desarrollar las diferentes actividades con las condiciones adecuadas y seguras establecidas en las normas técnicas del tipo de infraestructuras, Para Construcciones Nuevas de la Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DGIEM-V01 "Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos del Centro de Salud, y mejorando la calidad de vida de los habitantes de la localidad de Islandia.

6. UBICACIÓN DE OBRA

Geográficamente el proyecto se encuentra ubicado en la selva loreтана, teniendo una altitud promedio de 92 msnm., específicamente de acuerdo al siguiente detalle:

- Región : Loreto
- Departamento : Loreto
- Provincia : Mariscal Ramón Castilla.
- Distrito : Yaraví
- Localidad. : Islandia
- Zona : Urbana,(Inundable)
- Región Natural : Selva baja.

7. ASPECTO LEGAL DE OBRA

- Contrato de Ejecución de Obra N° 032-2016-GRL-GRI (29 de noviembre del 2019).
- Contrato de Supervisión de Obra N° 037-2016-GRL-GRI (14 de febrero del 2020).
- Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento

8. ESTADO FINANCIERO ACTUAL DE OBRA CONTRACTUAL

Los resultados de los cálculos de la valorización se muestran en el cuadro siguiente:

VAORIZACION N° 07, ENE-2021 (Monto bruto)	S/ 1,004,828.19
Reajuste de Valorización N° 07.	S/ 72,896.79
Amortización de Adelanto Directo N° 01	-S/ 100,482.82
Amortización de Adelanto Directo N° 02	-S/ 50,241.41
Amortización de Adelanto de Materiales N° 01	-S/ 196,296.35
Amortización de Adelanto de Materiales N° 02	-S/ 49,179.64
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Directo N° 01	-S/ 6,692.10
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Directo N° 02	-S/ 863.78
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Materiales N° 01	-S/ 51,850.90
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Materiales N° 02	-S/ 3,457.93
NETO A FACTURAR	S/ 618,660.05

SON: S/ 618,60.05. (SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA con 05/100 SOLES)

9. CONCLUSIONES

- La supervisión ha verificado los metrados de avance de obra, los cuales se encuentran acordes a la ejecución real.
- La documentación, se encuentra, conforme en su contenido y en todos sus cálculos.

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

ING. JUAN VICTOR LOAIZA CAMPANA
JEFE DE SUPERVISIÓN C.I.P. N° 34199

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

KEYKO MILAGROS PAREDES NÚÑEZ
REPRESENTANTE COMUN



- El avance ejecutado acumulado a la fecha, representa un porcentaje mayor al 80 % del avance acumulado programado, o sea 39.66 % de avance ejecutado acumulado / 39.42 % de avance acumulado programado es igual al 100.61 %, mayor a 80 %, que significa que la obra se encuentra adelantada, y que el contratista se encuentra exento de penalidad.
- Por tanto, esta supervisión APRUEBA y otorga CONFORMIDAD, a la presente valorización, cuya documentación, se adjunta a la presente.

Al contratista le corresponde el pago neto de **S/. 618,60.05, (SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA con 05/100 SOLES** Por concepto de la presente valorización.

10. RECOMENDACIONES

Se recomienda a la Entidad, que ordene dar los trámites respectivos dado que la obra viene ejecutándose de acuerdo a lo normado en el contrato de obra, expediente técnico y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El contratista deberá acreditar en el momento de la cancelación de la valorización, el abono a la cuenta del SENCICO, el monto equivalente al 0.2% aplicada a la valorización bruta (Valorización + reajustes).

Es cuanto informo, para su conocimiento y tramite respectivo

Sin otro en particular, nos suscribimos de ustedes

Atentamente,

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

ING. JUAN VICTOR LOIZA CAMPANA
JEFE DE SUPERVISION C.A.P. N° 04198

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

KEYKO MILAGROS PAREDES NUÑEZ
REPRESENTANTE COMUN

**VALORIZACIÓN DE OBRA N° 07
OBRAS DEL CENTRO DE SALUD**

(DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021)

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL C.S. ISLANDIA DEL YAVARI, DISTRITO DE YAVARI, PROVINCIA DE MARISCAL RAMÓN CASTILLA - LORETO"

A EJECUTOR : CONSORCIO ISLANDIA 2 A SUPERVISOR : CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA SERVISIÓN : Ing. Juan Víctor Loiza; Campana Reg. C.I.P. N° 34199 IR : Ing. Nidia Corin García Ramírez Reg. C.I.P. N° 73438 : Ing. Julio César Vela Carrasco Reg. C.I.P. N° 80861	FECHA PPTO. BASE: S/ 24,691,163.34 Sin IGV PRESUPUESTO CONTRATADO: S/ 24,444,251.71 Sin IGV FECHA DE INICIO: 17/12/2019 TERMINO PROGRAMADO DE OBRA: 08/06/2021 INICIO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO 01: 13/01/2020 FECHA DE CESE DE CAUSAL DE SUSPENSIÓN PLAZO OBRA 01: 21/08/2020 FEHA DE APROBACIÓN DE AMP EXCEPCIONAL DE PLAZO: 10/09/2020 FECHA DE REINICIO DE OBRA: 11/09/2020 FECHA VIGENTE DE TÉRMINO DE OBRA: 07/11/2021
---	---

FACTUAL DE EJEC. DE OBRA : 360 Días Calendario
 ACCIONAL AMPLIADO : 90 Días Calendario
 ERA VIGENTE : 450 Días Calendario

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO S/	PARCIAL S/	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACIÓN ACTUAL		VALORIZACIÓN ACUMULADA		SALDO POR VALORIZAR	
					METRADO	S/	METRADO	S/	METRADO	S/	METRADO	S/
OBRA DEL CENTRO DE SALUD												
OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD												
OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES												
CONSTRUCCIONES PROVISIONALES												
OFICINAS	m2	60.00	226.40	3,584.00	60.00	13,584.00	60.00	13,584.00	100.00%	100.00%		
ALMACEN	m2	120.00	170.31	20,440.80	120.00	20,440.80	120.00	20,440.80	100.00%	100.00%		
CASETA DE GUARDIANA	m2	18.00	192.63	3,467.34	18.00	3,467.34	18.00	3,467.34	100.00%	100.00%		
COMEDORES	m2	80.00	190.43	5,239.20	80.00	5,239.20	80.00	5,239.20	100.00%	100.00%		
PLATAFORMA SERVICIOS HIGIENICOS (PORTATIL)	m2	8.82	158.13	1,394.71	8.82	1,394.71	8.82	1,394.71	100.00%	100.00%		
PUENTE DE MADEFA	m2	94.08	191.33	8,000.33	94.08	8,000.33	94.08	8,000.33	100.00%	100.00%		
SERVICIOS HIGIENICOS PORTATILES	und	4.00	1,000.00	4,000.00	4.00	4,000.00	4.00	4,000.00	100.00%	100.00%		
CERCO DE MADERA PROVISIONAL	m	250.00	31.93	7,987.50	250.00	7,987.50	250.00	7,987.50	100.00%	100.00%		
CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 7.20 X 3.6	und	1.00	1,501.26	1,501.26	1.00	1,501.26	1.00	1,501.26	100.00%	100.00%		
INSTALACIONES PROVISIONALES												
AGUA PARA LA CONSTRUCCION	glb	1.00	3,600.00	3,600.00	1.00	3,600.00	1.00	3,600.00	100.00%	100.00%		
ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	glb	1.00	9,042.00	9,042.00	1.00	9,042.00	1.00	9,042.00	100.00%	100.00%		
TRABAJOS PRELIMINARES												
LIMPIEZA DEL TERRENO CON MACINARIA	m2	2,668.00	1.57	4,188.76	2,668.00	4,188.76	2,668.00	4,188.76	100.00%	100.00%		
REMOCCIONES												
DESMTANTE DE PUERTAS DE MADERA	und	40.00	44.35	1,774.00	40.00	1,774.00	40.00	1,774.00	100.00%	100.00%		
DESMTANTE DE VENTANAS DE MADERA	und	50.00	34.43	1,724.50	50.00	1,724.50	50.00	1,724.50	100.00%	100.00%		
DESMTANTE DE TECHO LIMANO	m2	628.74	93.61	58,662.86	628.74	58,662.86	628.74	58,662.86	100.00%	100.00%		
DESMTANTE DE TABIQUERIA DE MAERA (TRIPLAY)	m2	16.90	38.83	655.72	16.90	655.72	16.90	655.72	100.00%	100.00%		
DEMOLICIONES												
DEMOLICION DE RAMPA	m3	12.36	481.91	5,956.78	12.36	5,956.78	12.36	5,956.78	100.00%	100.00%		
DEMOLICION DE ESCALERA	m3	4.93	481.91	2,375.96	4.93	2,375.96	4.93	2,375.96	100.00%	100.00%		
DEMOLICION DE MUROS DE CONCRETO ARMADO	m3	13.35	481.91	6,433.90	13.35	6,433.90	13.35	6,433.90	100.00%	100.00%		

Ing. Julio César Vela Carrasco
RESIDENTE DE OBRA
REG. CIP N° 80861

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA 2
Ing. Juan Víctor Loiza
Campana
REG. CIP N° 34199

000287

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO S/	PARCIAL		ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACIÓN ACTUAL		VALORIZACIÓN ACUMULADA		SALDO POR VALORIZAR			
				S/	%	METRADO	S/	METRADO	S/	%	METRADO	S/	%		
DEMOLICION DE MUROS DE ALBAÑILERIA	m3	105.76	407.81	43,129.99	100.00%	105.76	43,129.99	105.76	43,129.99	100.00%	105.76	43,129.99	100.00%		
DEMOLICION DE VIGAS	m3	59.42	441.73	26,250.57	100.00%	59.42	26,250.57	59.42	26,250.57	100.00%	59.42	26,250.57	100.00%		
DEMOLICION DE LOSAS	m3	108.42	441.73	47,897.79	100.00%	108.42	47,897.79	108.42	47,897.79	100.00%	108.42	47,897.79	100.00%		
DEMOLICION DE COLUMNAS	m3	40.62	441.73	17,945.10	100.00%	40.62	17,945.10	40.62	17,945.10	100.00%	40.62	17,945.10	100.00%		
DEMOLICION DE ZAPATAS	m3	41.50	441.73	18,333.87	100.00%	41.50	18,333.87	41.50	18,333.87	100.00%	41.50	18,333.87	100.00%		
DEMOLICION DE PUENTE PEATONAL	m3	2.06	441.73	910.07	100.00%	2.06	910.07	2.06	910.07	100.00%	2.06	910.07	100.00%		
REPOSICION DE PUENTE	gib	1.00	6,841.36									1.00	6,841.36	100.00%	
ELIMINACION DE DEMOLICIONES															
ELIMINACION DE DEMOLICIONES	m3	582.62	17.50	10,195.85	100.00%	582.62	10,195.85	582.62	10,195.85	100.00%	582.62	10,195.85	100.00%		
ACONDICIONAMIENTO DE HINCADO EN PILOTOS EXISTENTES															
ACONDICIONAMIENTO DE HINCADO EN PILOTOS EXISTENTES	gib	1.00	15,694.69									1.00	15,694.69	100.00%	
TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS															
TRANSPORTE DE EQUIPOS, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	TON	4,749.35	276.39	1,312,672.85		3,416.74	944,351.39	427.36	118,118.03	80.94%	3,844.10	1,062,469.42	905.26	250,203.43	19.06%
TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO															
TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	2,668.00	2.60	6,936.80		2,668.00	6,936.80	2,668.00	6,936.80	100.00%	2,668.00	6,936.80	100.00%		
REPLANTEO DURANTE EL PROCESO	m2	2,668.00	1.76	4,695.68		1,133.80	1,995.49	760.00	1,337.60	70.98%	1,893.80	3,333.09	774.20	1,362.59	29.02%
SEGURIDAD Y SALUD															
ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD															
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	60.00	277.50	16,650.00		30.00	8,325.00				30.00	8,325.00	30.00	8,325.00	50.00%
EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	gib	1.00	26,250.00	26,250.00		0.57	15,067.50	0.067	1,758.75	64.10%	0.64	16,826.25	0.36	9,423.75	36.00%
SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	gib	1.00	9,995.00	9,995.00		0.27	2,660.89	0.067	669.67	33.32%	0.33	3,330.56	0.67	6,664.44	67.00%
CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	gib	1.00	15,000.00	15,000.00		0.27	3,993.33	0.067	1,005.00	33.32%	0.33	4,998.33	0.67	10,001.67	67.00%
RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS E	gib	1.00	13,000.00	13,000.00		0.71	9,238.67	0.067	871.00	77.77%	0.78	10,109.67	0.22	2,890.33	22.00%
SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIEN	gib	1.00	24,493.62	24,493.62		0.27	6,520.75	0.067	1,641.07	33.32%	0.33	8,161.82	0.67	16,331.80	67.00%
MEDIDAS DE MITIGACION DE IMPACTO AMBIENTAL															
PLAN DE SEGUIMIENTO Y CONTROL															
REMOJO DE VIAS	DIA	200.00	27.97	5,594.00		25.00	699.25				25.00	699.25	175.00	4,894.75	87.50%
CHARLAS DE SENSIBILIDAD EN MANEJO DE RESIDUOS	und	100.00	25.00	2,500.00		20.33	508.33	10.00	250.00	30.33%	30.33	758.33	69.67	1,741.67	69.67%
CHARLAS DE SENSIBILIDAD EN SALUD OCUPACIONAL	und	100.00	25.00	2,500.00		16.00	400.00	10.00	250.00	26.00%	26.00	650.00	74.00	1,850.00	74.00%
CHARLAS DE EDUCACION AMBIENTAL	und	100.00	25.00	2,500.00		16.00	400.00	10.00	250.00	26.00%	26.00	650.00	74.00	1,850.00	74.00%
PROGRAMA DE ASUNTOS AMBIENTALES	und	1.00	4,000.00	4,000.00		0.15	617.78	0.067	268.00	22.14%	0.22	885.78	0.78	3,114.22	78.00%
SEÑALIZACION DE LAS AREAS A UTILIZAR DE LA OBRA	und	30.00	51.00	1,530.00		20.00	1,020.00	2.00	102.00	73.33%	22.00	1,122.00	8.00	408.00	26.67%
IMPLEMENTACION DE LETREROS INFORMATIVOS DE E	und	10.00	81.01	810.10		7.00	567.07	1.00	81.01	80.00%	8.00	648.08	2.00	162.02	20.00%
ELABORACION E IMPLEMENTACION DEL PLAN DE SEGI	und	1.00	2,000.50	2,000.50		1.00	2,000.50				1.00	2,000.50	1.00	2,000.50	100.00%
PLAN DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS															
ELABORACION E IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANE	und	1.00	2,500.00	2,500.00		1.00	2,500.00				1.00	2,500.00	1.00	2,500.00	100.00%
IMPLEMENTACION E INSTALACION DE JUEGOS DE 5 CI	und	4.00	1,000.00	4,000.00		4.00	4,000.00				4.00	4,000.00	4.00	4,000.00	100.00%
INSTALACION E IMPLEMENTACION DE SS.HH PORTATIL	und	4.00	1,000.00	4,000.00		4.00	4,000.00				4.00	4,000.00	4.00	4,000.00	100.00%
ADECUACION DE LUGAR DE ALMACENAMIENTO TEMPO	und	1.00	1,619.96	1,619.96		0.22	356.39	0.07	108.54	28.70%	0.29	464.93	0.71	1,155.03	71.00%
TRANSFERENCIA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS	und	1.00	3,320.82	3,320.82									1.00	3,320.82	100.00%
PROGRAMA DE MONITOREO															
MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE DE MATERIAL PA	und	4.00	10,550.24	42,200.96		3.00	31,650.72	1.00	10,550.24	100.00%	4.00	42,200.96	4.00	42,200.96	100.00%
MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE (RUIDO)	und	8.00	3,550.16	28,401.28		3.00	10,650.48	1.00	3,550.16	50.00%	4.00	14,200.64	4.00	14,200.64	50.00%
PLAN DE CONTINGENCIAS															
RESPUESTA ANTE INCENDIOS (CAPACITACIONES Y O	und	6.00	260.80	1,564.80		4.00	1,043.20				4.00	1,043.20	2.00	521.60	33.33%

CONSORCIO ISTANBULA 2
Mayra Vargas
 REPRESENTANTE COMUN

CONSORCIO ISTANBULA 2
Ing. Juan Víctor Loayza
 JEFE DE SUPERVISION