



"Año de la Universalización de la Salud"

**CARGO**

Belén, 09 de diciembre del 2020

Oficio n° 2263-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Conformidad de Valorización de Obra n° 06  
Correspondiente a noviembre 2020.

Obra: "Mejoramiento y Equipamiento del Servicio de Educación Inicial y Primaria en la Institución Educativa n° 62200 del Barrio Carabanchel en la Ciudad de San Lorenzo, distrito de Barranca, Provincia de Datem del Marañón – Loreto".

Ref.: a. Informe n° 0182-2020-GRL/GRI/SGSyC/OLVB  
b. Carta n° 020-2020-CSCB  
c. Carta n° 236-2020-RCG.SAC-MART/GG

Tengo el agrado de saludarle, a su vez alcanzarle la documentación de la **Valorización n° 06 por ejecución de obra**, aprobada y presentada por el Supervisor, mediante carta de la referencia b), de acuerdo a las amortizaciones de adelanto directo y adelanto de materiales que asciende a la suma de **Trescientos veinte mil ochocientos sesenta y seis mil con 96/100 Soles (S/. 320 866.96) correspondiente a noviembre del 2020**, revisada por el coordinador de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta n° 06	S/. 320 866.96
Reajuste Neto	S/ 0.00
Amortización Adelanto Directo	S/ - 32 086.70
Amortización Adelanto Materiales	S/ - 157 163.37
<b>Neto a Pagar</b>	<b>S/. 131 616.89</b>

Asimismo, la obra a noviembre del 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de 47.45%, versus un avance programado de 41.85%, encontrándose la obra adelantada y en ejecución.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación de la valorización que sustenta el inspector, se solicita continuar con el trámite respectivo **a favor de RAMOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
  
Ing. RAÚL FLORES AQUEPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: Ing. olvb  
SGSyC – File obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File personal (01)  
RFA – S.G.  
dap – Sec.  
TRAMITE: 36894



**INFORME N 0182-2020-GRL-GRI-SGSyC/OLVB-REMITE VALORIZACION 06 DE IEIP CARABANCHEL**

Belén, 07 de Diciembre del 2020.

**Ing. Raúl FLORES AQUEPUCHO**

Sub Gerente de Supervisión y Control.

**ASUNTO** : Conformidad Técnica – Pago de Valorización de Avance de Obra N° 06 Correspondiente al mes de noviembre de la Obra: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO"

Contratista: RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC



Carta : Carta N°020-2020-CSCB  
Carta N°236-2020-RCG.SAC-MART/GG

#####OLVB#####

Mediante el presente me dirijo a usted, para saludarle cordialmente, así mismo informarle que el supervisor CONOSRCIO SUPERVISOR CB ha presentado la Valorización de Obra N° 06, que corresponde al mes de noviembre 2020, a fin de determinar si cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago, de acuerdo a lo siguiente:

OBRA	: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO".
UBICACIÓN	: BARRIO CARABANCHEL – BARRANCA – LORETO.
CONTRATISTA	: RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC.
PROCESO DE SELECCION	: LP N° 022-2019-CSO-GRL - (Primera Convocatoria).
CONTRATO DE OBRA	: CONTRATO N° 018-2019-GRL-GGR-GRI.
FIRMA DE CONTRATO	: 14 de Noviembre del 2019.
VALOR REFERENCIAL	: S/. 6' 112,702.26 Soles (con I.G.V.)
MONTO CONTRACTUAL	: S/. 5' 180,256.15 Soles (sin I.G.V.)
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	: DOSCIENTOS SETENTA (270) DIAS CALENDARIO
FECHA ENTREGA DE TERRENO	: 28 de Noviembre del 2019.
ADELANTO DIRECTO	: S/. 518,025.61
ADELANTO DE MATERIALES	: S/. 1' 036,051.22
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL	: 27/12/2019
FECHA DE TÉRMINO DE OBRA	: 23/09/2019
REPRESENTANTE LEGAL	: Gte. Gral. Marco Antonio
RAMOS TAFUR. RESIDENTE	: Ing. Marco Antonio RAMOS TAFUR.
SUPERVISOR / INSPECTOR	: CONOSRCIO SUPERVISOR CB

**ANTECEDENTES:**

- Con fecha 17 de octubre 2019, el comité de selección adjudico la Buena Pro de la Licitación Publica N° 022-2019-CSO-GRL - (Primera Convocatoria). Para la contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA





INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑÓN – LORETO".

### 1.0 VALORIZACIÓN

- HOJA DE LIQUIDACIÓN DE LA VALORIZACIÓN
- RESUMEN DE VALORIZACIÓN DE OBRA
- RESUMEN DE PAGOS POR VALORIZACIÓN
- CUADRO COMPARATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRA CONTROL DE AMORTIZACIONES POR ADELANTO DIRECTO
- CONTROL DE AMORTIZACIÓN POR ADELANTO MATERIALES
- FORMULAS POLINOMICAS DE REAJUSTE
- ÍNDICES UNIFICADOS DE PRECIOS DEL MES CORRESPONDIENTE
  - Índice Unificado a la Fecha del Presupuesto Base
  - Índice Unificado a la Fecha de la Valorización
  
- VALORIZACIÓN DE OBRA DEL MES
- HOJA DE RESUMEN DE METRADOS DEL MES
- CALENDARIO PROGRAMADO VALORIZADO DE OBRA
- RECURSOS UTILIZADOS EN EL MES VALORIZADO
  - Relación del Personal Técnico y Administrativo
  - Relación del Personal Obrero
  - Relación de Materiales Utilizados
  - Relación de Maquinaria y Equipos

### 2.0 ANEXOS

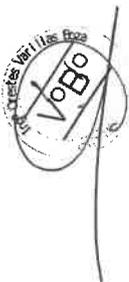
- COPIA DE APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO
- COPIA DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA
- COPIA DE CONTRATO DE CONSORCIO DE OBRA
- COPIA ACTA DE ENTREGA DEL TERRENO
- COPIA DEL CUADERNO DE OBRA
- COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO
  - Adelanto Directo
  - Adelanto de Materiales
  
- COPIA DE PAGO A SENCICO
- COPIA DE PAGOS DE CONAFVICER - ESSALUD - ONP - SCTR
- COPIA DE CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL RESIDENTE DE OBRA
- COPIA DE CARTAS FIANZAS
  - Carta Fianza de Adelanto Directo
  - Carta Fianza de Adelanto de Materiales
  - Carta Fianza de Fiel Cumplimiento
  
- INFORME MENSUAL DEL RESIDENTE
- INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR++++
- INFORME MENSUAL DE SST
- PANEL FOTOGRÁFICO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
- COPIA ESTUDIO MECANICA DE SUELOS
- COPIA DISEÑO DE MEZCLA DE MORTERO Y CONCRETO

### 3.0 ANEXOS

- INFORMACION EN CD

#### EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

Visto las copias del Cuaderno de Obra, del Ingeniero Residente conjuntamente con el supervisor de obra CONSORCIO SUPERVISOR CB, en lo que han cuantificado los trabajos ejecutados para la Valorización de Obra N° 06, correspondiente al mes de noviembre 2020, se ha revisado, evaluado y se procede a aprobar, el procedimiento del cálculo de los montos consignados en la Valorización N° 06, de la obra en





referencia, se ha determinado que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación presentada, .  
La presente Valorización se ha evaluado en gabinete de acuerdo a las normas legales y en concordancia con la documentación y cálculos adjuntos que se encontró procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de **Ciento Treintiun mil Seiscientos Dieciseis y 89/100 Soles (S/. 131,616.89)**, sin incluir IGV, el cual es tramitada de acuerdo al siguiente detalle:

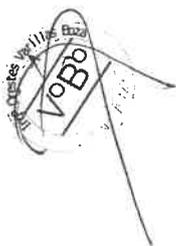
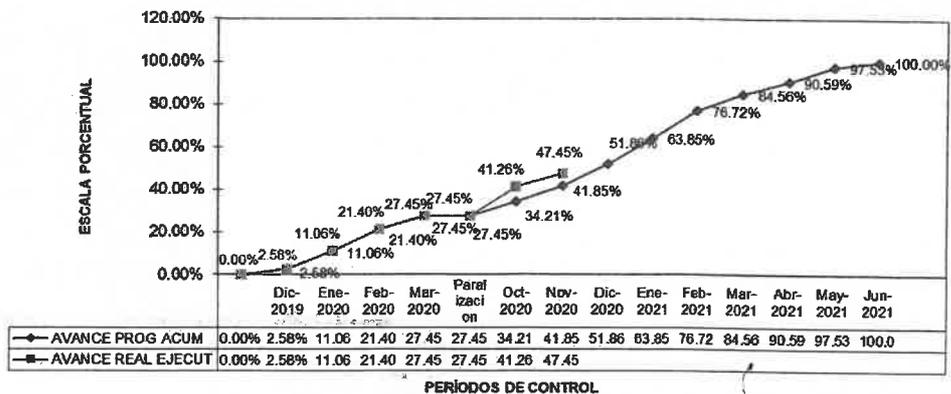
MONTO NETO A CANCELAR	
Valorizacion bruta N° 06 - noviembre 2020	S/. 320,866.96
Reintegro contrato principal	S/. 0.00
Amortizacion de adelanto de directo	S/. 32,086.70
Amortizacion de adelanto de materiales	S/. 157,163.37
	S/. 131,616.89
<b>Reajuste</b>	
Reajuste de valorizacion	S/. 0.00
Regularizacion Reajuste	S/. 0.00
<b>Deducccion</b>	
Deducccion que no corresponde Adelanto directo	S/. 0.00
Deducccion que no corresponde Adelanto materiales	S/. 0.00
Garantia de fiel cumplimiento	S/. 0.00
Retencion Fondo de Garantia Fiel Cumplimiento	S/. 0.00
IGV 18,00%	S/. 0.00
<b>Total neto a pagar a contratista</b>	<b>S/. 131,616.89</b>

**CONCLUSIONES:**

La Valorización de Obra N° 06 del mes de noviembre 2020, cuenta con la documentación sustentadora correspondiente a las Valorizaciones de obras tramitadas y amortizaciones contractual de acuerdo al del RLCE son:

PERIODO	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			ESTADO (adelant/retras)
	PARCIAL	ACUMULADO	% ACUM	PARCIAL	ACUMULADO	% ACUM	
Dic-2019	133,468.51	133,468.51	2.58%	133,468.51	133,468.51	2.58%	ADELANTADO
Ene-2020	439,294.09	572,762.60	11.06%	439,294.09	572,762.60	11.06%	ADELANTADO
Feb-2020	535,762.94	1,108,525.54	21.40%	535,762.94	1,108,525.55	21.40%	ADELANTADO
Mar-2020	313,638.74	1,422,164.28	27.45%	313,638.75	1,422,164.29	27.45%	ADELANTADO
Paralización			27.45%			27.45%	
Oct-2020	349,987.11	1,772,151.39	34.21%	715,145.82	2,137,310.11	41.26%	ADELANTADO
Nov-2020	396,000.92	2,168,152.31	41.85%	320,866.96	2,458,177.07	47.45%	ADELANTADO
Dic-2020	518,222.32	2,686,374.63	51.86%				
Ene-2021	621,141.15	3,307,515.78	63.85%				
Feb-2021	666,961.93	3,974,477.71	76.72%				
Mar-2021	406,082.85	4,380,560.56	84.56%				
Abr-2021	312,392.52	4,692,953.08	90.59%				
May-2021	359,155.38	5,052,108.46	97.53%				
Jun-2021	128,147.69	5,180,256.15	100.00%				

**CURVA DE CONTROL DE AVANCE FÍSICO**





**RECOMENDACIÓN:**

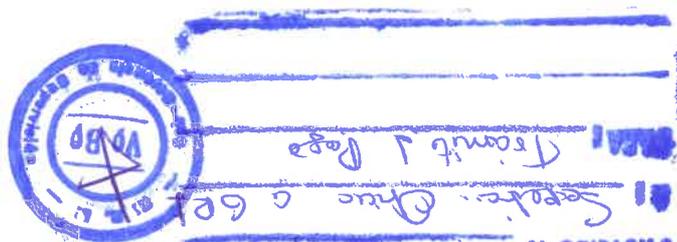
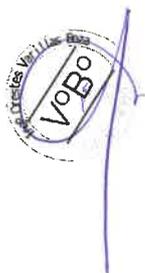
- Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado, por parte del jefe de supervisión mediante Informe N° 004-2020-FVRU/JS de la supervisión, se da Conformidad Técnica Administrativa para el tramite a la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Loreto, y se viabilice el pago de la valorización N° 06 correspondiente al mes de noviembre - 2020, por un monto de de **Ciento Treintiun mil Seiscientos Dieciseis y 89/100 Soles (S/. 131,616.89)**, sin IGV; a favor de la empresa RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC, para la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO"**.
- Así mismo para la cancelación de dicha valorización la firma contratista acredita el pago a SENCICO por la suma de S/. 263.00 y la constancia de estar al día en sus pagos a ESSALUD - CONAFOVISER, ONP, SCTR. Presentando comprobante de pago al mes de la valorización, en cumplimiento de la Ley.

respectivo.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite

Atentamente.

Drestes Lucio Varillas Boza  
Ingeniero Civil  
Reg. Colégio de Ingenieros del Peru N° 75729



07-22-20