



"Año de la Universalización de la Salud"

CARGO

Belén, 11 de noviembre del 2020

Oficio n° 1940-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente

Asunto: Conformidad de Valorización de Obra n° 05  
Correspondiente a octubre 2020.



Obra: "Mejoramiento y Equipamiento del Servicio de Educación Inicial y Primaria en la Institución Educativa n.° 62200 del Barrio Carabanchel en la Ciudad de San Lorenzo, distrito de Barranca, Provincia de Datem del Marañón – Loreto".

Ref.: a. Informe n° 0153-2020-GRL/GRI/SGSyC/OLVB  
b. Carta n° 016-2020-CSCB  
c. Informe n° 003-2020-FVRU/JS  
d. Carta n° 216-2020-RCG.SAC-MART/GG

Tengo el agrado de saludarle, a su vez alcanzarle la documentación de la **Valorización n° 05 por ejecución de obra**, aprobada y presentada por el Supervisor, mediante carta de la referencia b), de acuerdo a las amortizaciones de adelanto directo y adelanto de materiales que asciende a la suma de **Setecientos quince mil ciento cuarenta y cinco con 82/100 Soles (S/. 715 145.82) correspondiente a octubre del 2020**, revisada por el coordinador de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta n° 05	S/. 715 145.82
Reajuste Neto	S/ 0.00
Amortización Adelanto Directo	S/ - 71 514.58
Amortización Adelanto Materiales	S/ - 395 135.00
<b>Neto a Pagar</b>	<b>S/. 248 496.24</b>

Asimismo, la obra a octubre del 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de 41.26%, versus un avance programado de 34.21%, encontrándose la obra adelantada y en ejecución.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación de la valorización que sustenta el inspector, se solicita continuar con el trámite respectivo a favor de **RAMOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
Ing. RAUL FLORES ACITEPUCHO  
Sub Gerente de Supervision y Control

Copia: Ing. olv

SGSyC – File obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File personal (01)  
RFA – S.G.  
Dap – Sec.  
TRAMITE: 33239

**INFORME N 0153-2020-GRL-GRI-SGSyC/OLVB-REMITE VALORIZACION 05 DE IEIP CARABANCHEL**

Belén, 11 de Noviembre del 2020.

**Ing. Raúl FLORES AQUEPUCHO**

Sub Gerente de Supervisión y Control.



**ASUNTO**

: Conformidad Técnica – Pago de Valorización de Avance de Obra N° 05 Correspondiente al mes de octubre de la Obra: **"MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO"**

Contratista: RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC

**Carta**

: Carta N°016-2020-CSCB  
Informe N° 003-2020-FVRU/JS  
Carta N°216-2020-RCG.SAC-MART/GG

#####OLVB#####

Mediante el presente me dirijo a usted, para saludarle cordialmente, así mismo informarle que el supervisor CONOSRCIO SUPERVISOR CB ha presentado la Valorización de Obra N° 05, que corresponde al mes de octubre 2020, a fin de determinar si cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago, de acuerdo a lo siguiente:

**OBRA**

: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO".

**UBICACIÓN**

: BARRIO CARABANCHEL – BARRANCA – LORETO.

**CONTRATISTA**

: RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC.

**PROCESO DE SELECCION**

: LP N° 022-2019-CSO-GRL - (Primera Convocatoria).

**CONTRATO DE OBRA**

: CONTRATO N° 018-2019-GRL-GGR-GRI.

**FIRMA DE CONTRATO**

: 14 de Noviembre del 2019.

**VALOR REFERENCIAL**

: S/. 6' 112,702.26 Soles (con I.G.V.)

**MONTO CONTRACTUAL**

: S/. 5' 180,256.15 Soles (sin I.G.V.)

**PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA**

: DOSCIENTOS SETENTA (270) DIAS CALENDARIO

**FECHA ENTREGA DE TERRENO**

: 28 de Noviembre del 2019.

**ADELANTO DIRECTO**

: S/. 518,025.61

**ADELANTO DE MATERIALES**

: S/. 1' 036,051.22

**FECHA DE INICIO CONTRACTUAL**

: 27/12/2019

**FECHA DE TÉRMINO DE OBRA**

: 23/09/2019

**REPRESENTANTE LEGAL**

: Gte. Gral. Marco Antonio

**RAMOS TAFUR. RESIDENTE**

: Ing. Marco Antonio RAMOS TAFUR.

**SUPERVISOR / INSPECTOR**

: CONOSRCIO SUPERVISOR CB

**ANTECEDENTES:**

- Con fecha 17 de octubre 2019, el comité de selección adjudico la Buena Pro de la Licitación Publica N° 022-2019-CSO-GRL - (Primera Convocatoria). Para la contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA



INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑÓN – LORETO".

**1.0 VALORIZACIÓN**

- HOJA DE LIQUIDACIÓN DE LA VALORIZACIÓN
- RESUMEN DE VALORIZACIÓN DE OBRA
- RESUMEN DE PAGOS POR VALORIZACIÓN
- CUADRO COMPARATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRA CONTROL DE AMORTIZACIONES POR ADELANTO DIRECTO
- CONTROL DE AMORTIZACIÓN POR ADELANTO MATERIALES
- FORMULAS POLINOMICAS DE REAJUSTE
- ÍNDICES UNIFICADOS DE PRECIOS DEL MES CORRESPONDIENTE
  - Índice Unificado a la Fecha del Presupuesto Base
  - Índice Unificado a la Fecha de la Valorización
  
- VALORIZACIÓN DE OBRA DEL MES
- HOJA DE RESUMEN DE METRADOS DEL MES
- CALENDARIO PROGRAMADO VALORIZADO DE OBRA
- RECURSOS UTILIZADOS EN EL MES VALORIZADO
  - Relación del Personal Técnico y Administrativo
  - Relación del Personal Obrero
  - Relación de Materiales Utilizados
  - Relación de Maquinaria y Equipos

**2.0 ANEXOS**

- COPIA DE APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO
- COPIA DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA
- COPIA DE CONTRATO DE CONSORCIO DE OBRA
- COPIA ACTA DE ENTREGA DEL TERRENO
- COPIA DEL CUADERNO DE OBRA
- COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO
  - Adelanto Directo
  - Adelanto de Materiales
  
- COPIA DE PAGO A SENCICO
- COPIA DE PAGOS DE CONAFOVICER - ESSALUD - DNP - SCTR
- COPIA DE CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL RESIDENTE DE OBRA
- COPIA DE CARTAS FIANZAS
  - Carta Fianza de Adelanto Directo
  - Carta Fianza de Adelanto de Materiales
  - Carta Fianza de Fiel Cumplimiento
  
- INFORME MENSUAL DEL RESIDENTE
- INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR++++
- INFORME MENSUAL DE SST
- PANEL FOTOGRÁFICO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
- COPIA ESTUDIO MECANICA DE SUELOS
- COPIA DISEÑO DE MEZCLA DE MORTERO Y CONCRETO

**3.0 ANEXOS**

- INFORMACION EN CD

**EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:**

Visto las copias del Cuaderno de Obra, del Ingeniero Residente conjuntamente con el supervisor de obra CONSORCIO SUPERVISOR CB, en lo que han cuantificado los trabajos ejecutados para la Valorización de Obra N° 05, correspondiente al mes de octubre 2020, se ha revisado, evaluado y se procede a aprobar, el procedimiento del cálculo de los montos consignados en la Valorización N° 05, de la obra en





referencia, se ha determinado que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación presentada, .

La presente Valorización se ha evaluado en gabinete de acuerdo a las normas legales y en concordancia con la documentación y cálculos adjuntos que se encontró procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de **Doscientos Cuarentiocho mil Cuatrocientos Noventiseis y 24/100 Soles (S/. 248,496.24)**, sin incluir IGV, el cual es tramitada de acuerdo al siguiente detalle:

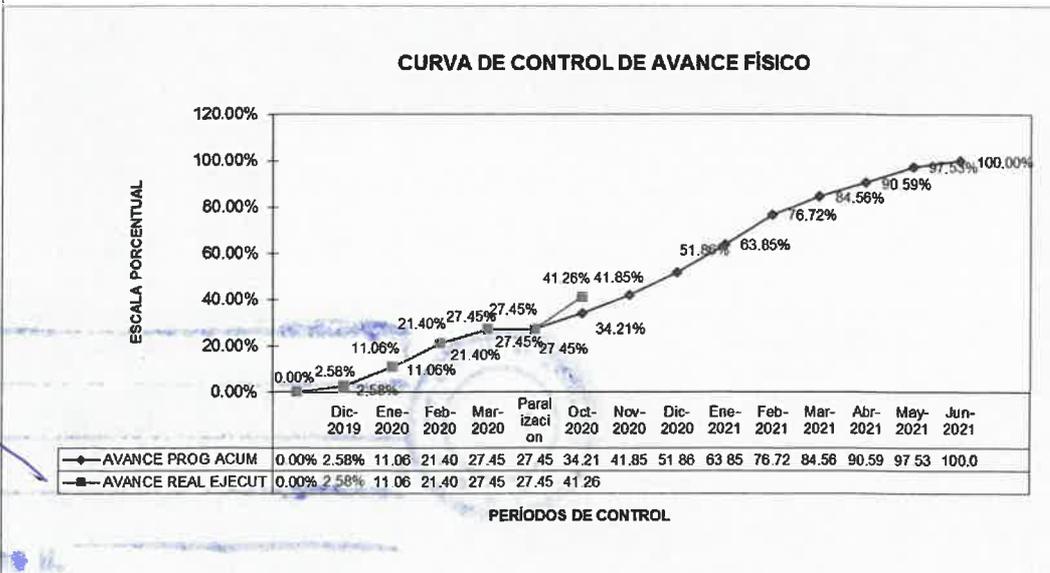
MONTO NETO A CANCELAR	
Valorización bruta N° 05 - octubre 2020	S/. 715,145.82
Reintegro contrato principal	S/. 0.00
Amortización de adelanto de directo	S/. 71,514.58
Amortización de adelanto de materiales	S/. 395,135.00
	<b>S/. 248,496.24</b>
<b>Reajuste</b>	
Reajuste de valorización	S/. 0.00
Regularización Reajuste	S/. 0.00
<b>Deducción</b>	
Deducción que no corresponde Adelanto directo	S/. 0.00
Deducción que no corresponde Adelanto materiales	S/. 0.00
Garantía de fiel cumplimiento	S/. 0.00
Retención Fondo de Garantía Fiel Cumplimiento	S/. 0.00
IGV 18,00%	S/. 0.00
<b>Total neto a pagar a contratista</b>	<b>S/. 248,496.24</b>

**CONCLUSIONES:**

La Valorización de Obra N° 05 del mes de octubre 2020, cuenta con la documentación sustentadora correspondiente a las Valorizaciones de obras tramitadas y amortizaciones contractual de acuerdo al del RLCE son:

PERIODO	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			ESTADO (adelant/retras)
	PARCIAL	ACUMULADO	% ACUM	PARCIAL	ACUMULADO	% ACUM	
Dic-2019	133,468.51	133,468.51	2.58%	133,468.51	133,468.51	2.58%	ADELANTADO
Ene-2020	439,294.09	572,762.60	11.06%	439,294.09	572,762.60	11.06%	ADELANTADO
Feb-2020	535,762.94	1,108,525.54	21.40%	535,762.94	1,108,525.55	21.40%	ADELANTADO
Mar-2020	313,638.74	1,422,164.28	27.45%	313,638.75	1,422,164.29	27.45%	ADELANTADO
<b>Paralización</b>			27.45%			27.45%	
Oct-2020	349,987.11	1,772,151.39	34.21%	715,145.82	2,137,310.11	41.26%	ADELANTADO
Nov-2020	396,000.92	2,168,152.31	41.85%				
Dic-2020	518,222.32	2,686,374.63	51.86%				
Ene-2021	621,141.15	3,307,515.78	63.85%				
Feb-2021	666,961.93	3,974,477.71	76.72%				
Mar-2021	406,082.85	4,380,560.56	84.56%				
Abr-2021	312,392.52	4,692,953.08	90.59%				
May-2021	359,155.38	5,052,108.46	97.53%				
Jun-2021	128,147.69	5,180,256.15	100.00%				

**SITUACIÓN DE LA OBRA :** EN LO QUE COMPETE A ESTA FÓRMULA LA OBRA SE ENCUENTRA ADELANTADA DE ACUERDO AL CALENDARIO DE REINICIO DE OBRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA Y APROBADA POR LA ENTIDAD.





**RECOMENDACIÓN:**

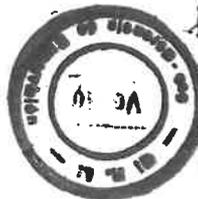
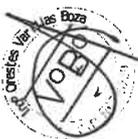
- Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado, por parte del jefe de supervisión mediante Informe N° 003-2020-FVRU/JS de la supervisión, se da Conformidad Técnica Administrativa para el tramite a la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Loreto, y se viabilice el pago de la valorización N° 05 correspondiente al mes de octubre - 2020, por un monto de **Doscientos Cuarentiocho mil Cuatrocientos Noventiseis y 24/100 Soles (S/. 248,496.24)**, sin IGV; a favor de la empresa RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC, para la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO"**.
- Así mismo para la cancelación de dicha valorización la firma contratista acredita el pago a SENCICO por la suma de S/. 496.99 y la constancia de estar al día en sus pagos a ESSALUD - CONAFOVISER, ONP, SCTR. Presentando comprobante de pago al mes de la valorización, en cumplimiento de la Ley.

respectivo.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite

Atentamente.

Orestes Lucio Varillas Boza  
Ingeniero Civil  
Reg. Colégio de Ingenieros del Peru N° 75729



Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a large stamp with the number 33239 and the word 'PROCESO'.

0461-10

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 OFICINA DE APM. DOCUMENTARIA  
 UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO  
 05 NOV 2020  
 Hora: 1:24 pm  
 Reg. N°



**CONSORCIO SUPERVISOR CB**

Iquitos, 05 de noviembre del 2020

**CARTA N° 016-2020-CSCB**

Señores:  
**GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA**  
**ING. EDI WISBERTO RUIZ ZARATE**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**  
 Atención:  
 SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y CONTROL  
 Ing. Lucio Orestes Varillas Boza  
 Coordinador de Obra

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 OFICINA DE APM. DOCUMENTARIA  
 UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO  
 05 NOV 2020  
 33239  
 Hora: Reg. N°

Asunto **REMITE VALORIZACION DE OBRA N° 005 OCTUBRE 2020**  
 Ref. : OBRA "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO"  
 Carta N° 216-2020-RCG-SAC-MART/GG (04-11-2020)

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de remitir la **Valorización de Obra N° 005** correspondiente al mes de **OCTUBRE del 2020**, en **01 original y 03 copias**, la misma que se encuentra con un avance físico mensual del 13.81% y un acumulado de 41.26%, cuyo neto a cobrar por el contratista (Ejecutor de Obra) asciende a **S/. 248,496.24 (Doscientos Cuarenta y Ocho Mil Cuatrosientos Noventa y Seis con 24/100 Soles)**, de los trabajos ejecutados en la obra: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO" por la firma Contratista **RAMOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, en el periodo del **01/10/2020 al 31/10/2020**.

A la vez de acuerdo a lo indicado en el asunto, se ha elaborado la solicitud de pago de Obra al mes de **OCTUBRE 2020**, cuyo detalle es el siguiente:

1.	Valorización Bruta N° 005 – OCTUBRE (2020)	S/.	715,145.82
2.	Reajuste Neto (+)	S/.	0.00
3.	Amortización de Adelanto Directo (-)	S/.	71,514.58
4.	Amortización de Adelanto Materiales (-)	S/.	395,135.00
	<b>NETO A FACTURAR</b>	<b>S/.</b>	<b>248,496.24</b>
5.	Garantía de Fiel Cumplimiento	S/.	0.00
	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>S/.</b>	<b>248,496.24</b>

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,

CONSORCIO SUPERVISOR CB

Ing. JUAN JESUS OCANA APONTE  
 Representante Común

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
 Sub Gerencia de Supervisión y Control  
 33239  
 05 NOV 2020  
 Fecha: 4:15 pm Hora:  
 N° Reg: