



“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Belén, 13 de mayo de 2021

Oficio n° 1447-2021-GRL-GRI-SGSyC

Ing. Mag. Artemio Del Águila Panduro
Gerente Regional de Infraestructura
Presente



Asunto: Conformidad de valorización de obra
n°07 abril de 2021.

Obra: “Creación de Servicio del Centro Cultural y Recreativo del Barrio Alberto Angulo – Seúl de la Ciudad de Contamana, Distrito de Contamana –Provincia de Ucayali – Departamento de Loreto” Código único N° 2437286.

Ref.: a) Informe n°305-2021-GRL-GRI-SGSyC/NCGR
b) Carta n° 016-2021-CSJYR-RKVCHA/RC
c) Informe n° 011-2021-LVP/CSJyR

Tengo el agrado de saludarle, en atención a la referencia a), remitir la valorización n° 07 por ejecución de obra, correspondiente a abril de 2021, presentada y aprobada por el Supervisor, revisada por el coordinador de Obra de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización n° 07 – abril 2021	S/.	1 069,118.70
Amortización Adelanto Directo	S/.	– 106 911.87
Amortización Adelanto Materiales	S/.	– 213,823.74
Monto Neto a Pagar	S/.	748,383.09

Asimismo, la obra a abril de 2021, tiene un avance real acumulado ejecutado de 30.90% versus el programado acumulado del 37.83%, encontrándose la obra, adelantada y en ejecución.

Por lo tanto, encontrándose conforme la documentación que sustenta el contratista, se solicita continuar con el trámite respectivo a favor de **CONSORCIO CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC**, se adjunta Factura Electrónica.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
Gerencia Regional de Infraestructura

Ing. RAUL FLORES VILLERUCHO
Sub Gerente de Supervisión y Control
CIP. 93850



INFORME N° 305 -2021-GRL/GRI/SGSyC-NCGR



Al : **ING. RAUL FLORES AQUEPUCHO**
Sub Gerente de Supervisión y Control

Del : **ING. NICIA CORIN GARCIA RAMIREZ**
Coordinadora de Obra

Asunto : Remite Valorización de Obra N° 07 – Abril 2021.
OBRA: CREACION DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEUL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA -PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO" – CUI 2437286

Referencia : 1 CARTA N° 016-2021-CSJYR-RKVCHA/RC - PROVEIDO N° 10912
2 INFORME N° 11-2021-LVP/CSJyR

Fecha : Iquitos, 12 de Mayo de 2021

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo muy cordialmente e informar sobre lo indicado en el asunto.

I DATOS GENERALES

Obra : "Creación De Servicio Del Centro Cultural Y Recreativo Del Barrio Alberto Angulo-Seúl De La Ciudad De Contamana Del Distrito De Contamana - Provincia De Ucayali - Departamento De Loreto".

Contratista : CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Proceso de Selección : ADS N° 012-2020-CSO-GRL – I CONVOCATORIA

Contrato de Obra : CONTRATO N° 034-2020-GRL- GRI

Fecha de firma de Contrato : 17 de Setiembre del 2020.

Monto Contractual : S/. 16´111,645.35 (sin I.G.V.)

Plazo de Ejecución : 360 días calendario

Supervisor de Obra : CONSORCIO SUPERVISOR J Y R

Monto Contractual : S/. 16´111,645.35 (sin I.G.V.)

Plazo de Ejecución : 360 días calendario

Fecha de Entrega de Terreno : 08/10/2020

Fecha de Inicio Ejecución : 23 de Octubre del 2020

%Avance Físico Ejec. Acum. : 37.83%

%Avance Programado Acum. : 34.90%

%Avance Físico Ejec. Abril : 6.64%

%Avance Programado Abril : 9.30%

Pago de Adelanto Directo : S/. 1,611,146.54

Fecha de Término Ejecución : 17 de Octubre del 2021

Plazo de Ejecución : 360 días calendario

Ing. Residente : Marco Antonio Yarleque Rojas - CIP N° 78575

Supervisor de Obra : CONSORCIO SUPERVISOR J Y R

Jefe de Supervisión : Luis Vargas Pérez – CIP N° 45596

II ANTECEDENTES

- Con fecha 25/09/2019, mediante Resolución Gerencial Regional N° 981-2019-GRL-GGI, Se Aprueba el Expediente Técnico, con un presupuesto ascendente a: S/. 19,638,806.85 (Diecinueve Millones Seiscientos Treinta y Ocho Mil Ochocientos Seis y 85/100 Soles) inc. IGV con precios vigentes al mes de octubre del 2019, con un plazo de ejecución de quinientos cuarenta (360) días calendario.
- Con fecha 02 de setiembre del 2020, el comité de selección de Obras adjudico la buena pro de la ADJUDICACION DIRECTA SIMPLIFICADA N° 012-2020-CSO-GRL – I



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

- Con fecha 17 de Setiembre del 2020, se suscribió el Contrato N° 034-2020-GRL-GGR-GRI, entre el GOBIERNO REGIONAL DE LORETO y la empresa contratista CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra: "Creación De Servicio Del Centro Cultural y Recreativo del Barrio Alberto Angulo-Seúl De La Ciudad De Contamana Del Distrito De Contamana - Provincia De Ucayali - Departamento De Loreto", por el monto de S/. 16'111,645.35 (Dieciséis Millones Ciento Once Mil Seiscientos Cuarenta y Cinco con 35/100 soles) monto que no incluye IGV y plazo de ejecución de 360 días calendario.
- Con fecha 25.09.2020, mediante Carta N° 161-2020, el Sr. Edwin Pio Barrios Vargas Gerente General de la Empresa Contratista CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, solicita adelanto Directo por S/. 1.611,146.54 soles (Un Millón Seiscientos Once Mil Ciento Cuarenta y Seis y 54/100 Soles), correspondiente al 10% del monto total del Contrato de Obra, por lo que adjunta Carta Fianza N° 220301692, emitida por **INSUR Compañía de Seguros** con su respectiva Factura E001-182; en concordancia con lo establecido en el artículo N° 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con el que rige esta contratación.
- Con fecha 08.10.2020, se realiza la entrega de Terreno y con fecha 23.10.2020 se inicia la Obra previa entrega del Adelanto Directo, solicitado por la Empresa Contratista CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, por un monto de S/. 1,611,146.54 Soles.
- Carta N° 005-2020-CSJyR-RKVCHA/RC, de fecha 05.11.2020, el Consorcio Supervisor JyR, remite el Informe del Jefe de Supervisión Ing. Carlos José Pérez Marroquín, quien a su vez indica su conformidad a lo propuesta del Nuevo Cronograma (Programación de PERT_CPM, Calendario valorizado de Obra y Calendario de Adquisición de Materiales).
- Mediante Informe N° 054-2020-GRL/GRI/SGSyC-NCGR; se indica que la Empresa Contratista **CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, ha presentado al **CONSORCIO SUPERVISOR J Y R** los calendarios actualizados de Avance de Obra Valorizados, Calendarios de Adquisición de Materiales al 23 de octubre de 2020, fecha de inicio de obra, las mismas que son sustentadas con la Programación GANTT; así mismo se el **CONSORCIO SUPERVISOR J Y R**, a través del Jefe de Supervisión Ing. Carlos José Pérez Marroquín, en conformidad a la evaluación realizada recomienda la Aprobación del Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado a la Fecha de inicio de Obra, sustentado con la Programación GANTT.
- Mediante Carta N° 003-2021-CSJYR-RKVCHA/RC, de fecha 09.02.2021; la Sra. Rosmery Kanga Vásquez de Chávez Representante Común del Consorcio Supervisor JyR, remite el Informe N° 003-2021-LVP/CSJyR del Jefe de Supervisión Ing. Luis Vargas Pérez, respecto a la valorización de Obra N° 04, correspondiente al mes de enero 2021.
- Mediante Carta N° 008-2021-CSJYR-RKVCHA/RC, de fecha 10.02.2021; la Sra. Rosmery Kanga Vásquez de Chávez Representante Común del Consorcio Supervisor JyR, remite el Informe N° 05-2021-LVP/CSJyR del Jefe de Supervisión Ing. Luis Vargas Pérez, respecto a la valorización de Obra N° 05, correspondiente al mes de febrero 2021.
- Mediante Carta N° 012-2021-CSJYR-RKVCHA/RC, de fecha 12.04.2021; la Sra. Rosmery Kanga Vásquez de Chávez Representante Común del Consorcio Supervisor JyR, remite el Informe N° 08-2021-LVP/CSJyR del Jefe de Supervisión Ing. Luis Vargas Pérez, respecto a la valorización de Obra N° 06, correspondiente al mes de marzo 2021.
- Mediante Carta N° 016-2021-CSJYR-RKVCHA/RC, de fecha 11.04.2021; la Sra. Rosmery Kanga Vásquez de Chávez Representante Común del Consorcio Supervisor JyR, remite el Informe N° 11-2021-LVP/CSJyR del Jefe de Supervisión Ing. Luis Vargas Pérez, respecto a la valorización de Obra N° 07, correspondiente al mes de Abril 2021.

III ANALISIS

Se ha tomado conocimiento de la Valorización de Obra N° 07, correspondiente al mes de Abril 2021 (Periodo 01.04.2021 al 30.04.2021), practicada por el Residente Ing. Manuel Antonio Yarleque Rojas, y presentada la **CONFORMIDAD** por el Supervisor de Obra a través del Jefe de Supervisión de Obra Ing. Luis Vargas Pérez, mediante documento de la referencia 1, la cual pasamos a revisar.



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

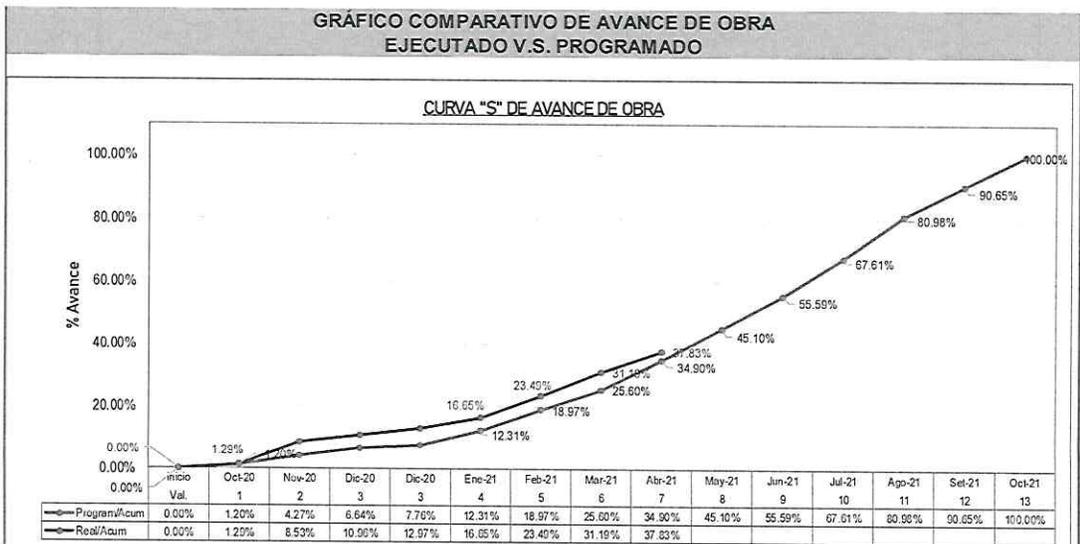
Así mismo de la revisión de las copias del Cuaderno de Obra, el Ing. Residente, Marco Antonio Yarleque Rojas, en su Asiento N° 281 del cuaderno de obra (página 061 – folio 00026), de fecha 30 de abril de 2021, presenta los metrados ejecutados. El Jefe de Supervisión, mediante Asiento N° 282 del cuaderno de obra (página 065 – folio 000022), verifica los trabajos indicados por el Residente de Obra y verifica los metrados de las partidas correspondientes al mes de Abril 2021, para la Valorización N° 07 de Abril de 2021.

La Valorización N° 07 Abril 2021, tiene el siguiente resultado en forma global:

Valorización Abril 2021 (Monto bruto)	S/.	1,069,118.70
Amortización Adelanto Directo		- 106,911.87
Amortización Adelanto Materiales		- 213,823.74
TOTAL VALORIZADO A FACTURAR	S/.	748,383.09

Monto valorización	: S/	1,069,118.70 (sin IGV)
Avance Físico del mes	:	6.64%
Valor Acumulado	: S/	6,095,013.06 (sin IGV)
Avance físico acumulado	:	37.83%

COMPARATIVO DE AVANCE EJECUTADO V.S. PROGRAMADO - VALORIZACION DE OBRA N° 07														
OBRA : CREACIÓN DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEÚL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA, DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO														
Monto del contrato, sin IGV S/. 16,111,465.35 C/F.r= 1.00000														
MES	PERIODO			AVANCE FISICO PROGRAMADO				AVANCE FISICO EJECUTADO				RELACION EJECUT. VS PROGRAM.	ESTADO DE OBRA	
	del	al	dias	PARCIAL		ACUMULADO		PARCIAL		ACUMULADO				
				(S/)	%	(S/)	%	(S/)	%	(S/)	%			
1	Oct-20	23/10/2020	31/10/2020	09 dias	193,979.46	1.20%	193,979.46	1.20%	207,651.68	1.29%	207,651.68	1.29%	107.05%	Adelantada
2	Nov-20	1/11/2020	30/11/2020	30 dias	494,551.20	3.07%	688,530.66	4.27%	1,167,175.14	7.24%	1,374,826.82	8.53%	199.68%	Adelantada
3	Dic-20	1/12/2020	20/12/2020	20 dias	381,037.03	2.37%	1,069,567.69	6.64%	391,463.85	2.43%	1,766,290.67	10.96%	165.14%	Adelantada
3	Dic-20	21/12/2020	31/12/2020	11 dias	181,446.21	1.13%	1,251,013.90	7.76%	323,792.07	2.01%	2,090,082.74	12.97%	167.07%	Adelantada
4	Ene-21	1/01/2021	31/01/2021	31 dias	731,943.29	4.54%	1,982,957.19	12.31%	592,390.99	3.68%	2,682,473.73	16.65%	135.28%	Adelantada
5	Feb-21	1/02/2021	28/02/2021	28 dias	1,072,947.18	6.66%	3,055,904.37	18.97%	1,102,483.83	6.84%	3,784,957.56	23.49%	123.86%	Adelantada
6	Mar-21	1/03/2021	31/03/2021	31 dias	1,068,389.30	6.63%	4,124,293.67	25.60%	1,240,936.80	7.70%	5,025,894.36	31.19%	121.86%	Adelantada
7	Abr-21	1/04/2021	30/04/2021	30 dias	1,498,737.48	9.30%	5,623,031.15	34.90%	1,069,118.70	6.64%	6,095,013.06	37.83%	108.39%	Adelantada
8	May-21	1/05/2021	31/05/2021	31 dias	1,643,142.36	10.20%	7,266,173.51	45.10%						
9	Jun-21	1/06/2021	30/06/2021	30 dias	1,689,672.31	10.49%	8,955,845.82	55.59%						
10	Jul-21	1/07/2021	31/07/2021	31 dias	1,937,292.61	12.02%	10,893,138.43	67.61%						
11	Ago-21	1/08/2021	31/08/2021	31 dias	2,154,017.55	13.37%	13,047,155.98	80.98%						
12	Set-21	1/09/2021	30/09/2021	30 dias	1,557,330.83	9.67%	14,604,486.81	90.65%						
13	Oct-21	1/10/2021	31/10/2021	31 dias	1,506,978.54	9.35%	16,111,465.35	100.00%						
					16,111,465.35									





RESUMEN DE LA VALORIZACION:

➤ El contratista en el mes de Abril del 2021 (del 01.04.2021 al 30.04.2021) presenta el siguiente detalle de su valorización N° 07:

HOJA DE LIQUIDACIÓN ECONÓMICA DE VALORIZACION DE OBRA Nro. 07

Modalidad de Contrat: A.S.N°012-2020-CSO-GRL-1 Conv_Derivada de LP N°004-2020-CSO-GRL
OBRA : CREACION DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEÚL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA, DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAVALI - DEPARTAMENTO DE LORETO
CONTRATISTA : CONSTRUCTORA PREIMAQ S.A.C., RUC: 20393633990
SUPERVISOR : CONSORCIO SUPERVISOR J Y R
JEFE DE SUPERVISIÓN : Ing. Carlos Jose Perez Marroquin Reg. C.I.P N° 68596
COORDINADOR : Ing. Nicia Corin Garcia Ramirez Reg. C.I.P N° 73438
RESIDENTE : Ing. Manuel Antonio Yarleque Rojas Reg. C.I.P N° 78575
PERIODO VALORIZADO : (Del 01 al 30 de Abril de 2021)

DESCRIPCION	MONTO CONTRATO S/IGV	VALORIZACION			SALDO
		ACUMULADA ANTERIOR	ACTUAL Abril.2021	ACUMULADO ACTUAL	
A: VALORIZACION CONTRACTUAL (V) :	16,111,465.35	5,025,894.36	1,069,118.70	6,095,013.06	10,016,452.29
FORMULA 01: ESTRUCTURAS	10,534,491.65	4,730,120.49	878,799.84	5,608,920.33	4,925,571.32
FORMULA 02: ARQUITECTURA	2,987,489.72	30,290.97	122,000.37	152,291.34	2,835,198.38
FORMULA 03: INSTALACIONES SANITARIAS	497,998.30	11,422.43	22,154.71	33,577.14	464,421.16
FORMULA 04: INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	1,778,150.45	49,919.22	27,549.08	77,468.30	1,700,682.15
Plan COVID-19	313,335.23	204,141.25	18,614.70	222,755.95	90,579.28
AVANCE FISICO DE OBRA	100.00%	31.19%	6.64%	37.83%	62.17%
B: REAJUSTES		37,325.04	-	37,325.04	
FORMULA 01: ESTRUCTURAS		37,325.04	-	37,325.04	
FORMULA 02: ARQUITECTURA			-	-	
FORMULA 03: INSTALACIONES SANITARIAS			-	-	
FORMULA 04: INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS			-	-	
C: DEDUCCIONES		379.32	-	379.32	
C.1 DEDUCCION POR ADELANTO DIRECTO N°01	1,611,146.54	379.32	-	379.32	
FORMULA 01: ESTRUCTURAS	1,053,449.17	379.32	-	379.32	
FORMULA 02: ARQUITECTURA	298,748.97		-	-	
FORMULA 03: INSTALACIONES SANITARIAS	49,799.83		-	-	
FORMULA 04: INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	177,815.05		-	-	
Plan COVID-19	31,333.52		-	-	
C.3 DEDUCCION POR ADELANTO MATERIALES N°0	0.00	0.00	-	0.00	
FORMULA 01: ESTRUCTURAS			-	-	
FORMULA 02: ARQUITECTURA			-	-	
FORMULA 03: INSTALACIONES SANITARIAS			-	-	
FORMULA 04: INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS			-	-	
VALORIZACION BRUTA (VB) = A + B - C		5,062,840.08	1,069,118.70	6,131,958.78	
D: AMORTIZACIONES		1,452,048.44	320,735.61	1,772,784.05	
D.1 AMORTIZACION DEL ADEL. DIRECTO N°01	1,611,146.54	502,589.44	106,911.87	609,501.31	1,001,645.23
D.2 AMORTIZACION DEL ADEL. MATERIALES N°01	3,222,293.07	949,459.00	213,823.74	1,163,282.74	2,059,010.33
VALORIZACION NETA (VN=VB-D)		3,610,791.64	748,383.09	4,359,174.73	
CORRECCION DE VALORIZACIONES:					
VALORIZACION ANTERIOR					
TOTAL (CORRECCION)					
E: RETENCIONES					
GASTOS DE LICITACION					
MULTA POR ATRASO DE OBRA					
F: MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA		3,610,791.64	748,383.09	4,359,174.73	
EN EFECTIVO (VN-E)		3,610,791.64	748,383.09	4,359,174.73	
EN I.G.V. (18 % VN)	0.00%				

MONTO A CANCELAR AL CONTRATISTA (TN)	S/ 748,383.09
Son: SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES Y 09/100 SOLES	
Pago del Tributo (SENCICO : 0.2 % TN) equivalente a :	S/ 1,497.00



IV CONCLUSION

- Se ha cumplido con presentar toda la documentación pertinente de la Valorización N° 7 del Contratista, correspondiente al mes de Abril 2021.
- De acuerdo al CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA vigente; el porcentaje de avance programado acumulado para el mes de Abril 2021 es de 34.90% y el avance acumulado ejecutado al 30.04.2021 es de 37.83%; por lo tanto, la obra se encuentra **adelantada en un 2.93%**.

V RECOMENDACION

- Continuar con el trámite respectivo para el pago de la Valorización de Obra N° 07, correspondiente al mes de Abril 2021.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y demás fines.

Atentamente,

Ing. Nicia Corin Garcia Ramirez
Coordinador de Obra
CIP: 73438

Cc. File Personal NCGR