



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Belén, 26 de enero de 2021

**CARGO**

Oficio n° 0234-2021-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Conformidad de Valorización de Obra n°12  
diciembre 2020 – Periodo 02.

Obra: "Mejoramiento del Servicio de Educación del Nivel  
Secundario de la IEPEBR de la Localidad de Balsapuerto,  
Distrito de Balsapuerto – Provincia de Alto Amazonas – Loreto".

Ref.: a) Informe n° 019-2021-GRL-GRI-SGSyC-EGOS  
b) Carta N°002-2021-CONSORCIO SUPERVISOR-BALSAPUERTO  
c) Informe n° 001-2021-GBDV/SO  
d) Carta n° 001-2021-CSRI-RFC

Tengo el agrado de saludarle, a su vez alcanzarle la documentación de la **Valorización n° 12 por ejecución de obra**, que asciende a la suma de **Doscientos seis mil ochocientos cincuenta con 22/100 soles (S/. 206 850.22)**, revisado y aprobado por el Supervisor de la obra mediante carta de la referencia b), **correspondiente a diciembre del 2020– periodo 02**, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta n° 12 diciembre 2020 – periodo 02	S/.	316 946.00
Reajuste	S/.	16 682.62
Amortización Adelanto Directo	S/.	- 47 541.90
Amortización Adelanto Materiales	S/.	- 79 236.50
<b>Neto a Pagar</b>	<b>S/.</b>	<b>206 850.22</b>

Asimismo, la obra a diciembre de 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de 84.52%, versus un avance programado de 84.52%, encontrándose la obra en ejecución.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación de la valorización que sustenta el Supervisor, se solicita continuar con el trámite respectivo a favor de **CONSORCIO SANTA ROSA I, debiéndose facturar a nombre de ACUARIO CONSTRUCCIONES S.A.C.**, se adjunta factura electrónica E001-52.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
**Ing. RAUL FLORES AQUEPUCHO**  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: SGSyC – File obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File personal (01)  
RFA – S.G.  
dap – Sec.  
Tramite: 01824



**INFORME N°019-2021-GRI-GRI-SGSyC-EGOS**

A : Ing. RAUL FLORES AQUEPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

De : Ing. ERICK GERMAN OLIVEIRA SANGAMA  
Coordinador de Obra

Asunto : Remito Informe sobre Valorización N°012 del Contratista de Obra correspondiente al mes de diciembre del 2020 periodo 2 comprendido entre el 21/12/2020 al 31/12/2020

Referencia : 1. "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN DEL NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E.P.E.B.R. BALSAPUERTO; EN LA LOCALIDAD DE BALSAPUERTO - ALTO AMAZONAS - LORETO"  
2. Carta N°002-2021/CONSORCIO SUPERVISOR BALSAPUERTO  
3. Informe N°001-2021-GBDV/SO  
4. Carta N°001-2021-CSRI-RFC  
5. Informe N°013-2020/AJM/R.O./CSR-I  
6. N° de tramite 01824

Fecha : Iquitos, 26 de enero del 2021

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
Sub Gerencia de Supervisión y Control

26 ENE 2021

Fecha: 01824 Hora: 11:59 AM

N° Reg: \*

Por el presente documento me dirijo a usted para saludarle, y a la vez, remitirle el informe de revisión del Informe de la Valorización N°012 de Ejecución de Obra presentada por el Contratista Consorcio Santa Rosa I.

**ANTECEDENTES:**

- Con fecha 05/01/2021 el Residente de Obra del Consorcio Santa Rosa I elabora el Informe N°013-2020/AJM/R.O./CSR-I con el cual presenta la valorización N°012 correspondiente al mes de diciembre del 2020 periodo 2 comprendido entre las fechas 21/12/2020 al 31/12/2020 de la obra citada.
- Con fecha 05/01/2020 mediante Carta N°001-2021-CSRI-RFC, el representante común del Consorcio Santa Rosa I presenta la valorización N°012 al jefe de supervisión quien registra su recepción la misma fecha.
- Con fecha 15/01/2021 el Jefe de Supervisión del Consorcio Supervisor Balsapuerto emite el Informe N°001-2020-GBDV/SO con el cual presenta al Representante Común del Consorcio la valorización N°012 presentada por el contratista del Consorcio Santa Rosa I.
- Con fecha 18/01/2021 el Representante Común del Consorcio Supervisor Balsapuerto emite la Carta N°002-2021/CONSORCIO SUPERVISOR BALSAPUERTO en la cual adjunta la valorización N°012 de la citada obra, y esta es recepcionada por el Gobierno Regional de Loreto el 20/01/2021.

**DATOS GENERALES DE LA OBRA:**

- Obra : "Mejoramiento del Servicio de Educación del Nivel Secundario de la I.E.P.E.B.R. Balsapuerto; en la Localidad de Balsapuerto - Alto Amazonas - Loreto".
- Entidad que Ejecuta : Gobierno Regional de Loreto.



**Erick German Oliveira Sangama**  
Ingeniero Civil  
CIP N° 141593



- Proceso de Selección : AS N°010-2019-CSO-GRL – (I CONVOCATORIA).
- Sistema de Contratación : Suma Alzada
- Valor Referencial : S/. 7,368,559.35 Soles sin IGV

**DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA:**

- Contratista : Consorcio Santa Rosa I
- Monto Contratado : S/. 7,361,593.41 Soles sin IGV
- Adelanto Directo : S/. 736,160.00 Soles
- Adelanto de Materiales : S/. 1,472,319.00
- Residente de Obra : Arq. Alfredo Jiménez Mera (CAP. N°4057)
- Plazo de ejecución : 240 días calendario
- Fecha de Inicio de Obra : 30-octubre-2019
- Término de Plazo de Obra : 25-junio-2020
- Inicio de Suspensión de plazo : 19-diciembre-19
- Periodo de suspensión de plazo : 33 días calendarios
- Finalización de suspensión de Plazo : 21-enero-20
- Nueva fecha de término de Ejecución : 28-julio-20
- Inicio de Estado de Emergencia : 16/03/2020
- Plazo del saldo de obra : 135 días calendarios
- Plazo de Impacto 3 : 50 días calendarios
- Plazo Total para Culminar Obra : 185 días calendarios
- Reinicio de Plazo de Ejecución : 03/08/2020
- Nueva fecha de Culminación : 03/02/2021
- Código Snip : 2437099

**CONTROL DE AVANCE DE OBRA:**

- De acuerdo con lo informado por el Consorcio Supervisor Balsapuerto, la obra a la fecha que corresponde la valorización N°012 periodo 2 del mes de diciembre del 2020, tiene un porcentaje de avance ejecutado acumulado de 84.52% frente a un porcentaje de avance programado acumulado de 84.52%.

MESES	AÑO 2,020					
	DEL 03 AL 31 DE AGOSTO	DEL 01 AL 30 DE SETIEMBRE	DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE	DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DEL 01 AL 20 DE DICIEMBRE	DEL 21 AL 31 DE DICIEMBRE
VALORIZACION PROGRAMADA	473,546.75	561,913.94	978,079.40	1,001,748.93	657,345.70	361,540.13
VAL. PROGRAMADA ACUMULADA	2,661,258.81	3,223,172.75	4,201,252.15	5,203,001.08	5,860,346.78	6,221,886.91
PORCENTAJE PROGRAMADO	6.43%	7.63%	13.29%	13.61%	8.93%	4.91%
% PROGRAMADO ACUMULADO	36.15%	43.78%	57.07%	70.68%	79.61%	84.52%
VALORIZACION REAL	594,139.90	775,348.95	673,143.35	1,017,257.85	657,161.66	316,946.00
VAL REAL ACUMULADA	2,781,851.94	3,557,200.89	4,230,344.24	5,247,602.09	5,904,763.75	6,221,709.75
PORCENTAJE EJECUTADO	8.07%	10.53%	9.14%	5.82%	8.93%	4.31%
% EJECUTADO ACUMULADO	37.79%	43.32%	57.47%	71.28%	80.21%	84.52%

- La valorización está afectada por su respectivo coeficiente de reajuste k, siendo el monto el mostrado en el cuadro:

REINTEGRO VALORIZACION N° 11						
N°	FECHA	Subpresupuestos	Vre	K-1	Rreal	Rrecon.
1.00	Dic-20	OBRAS E INSTALACIONES PROVISIONALES	7,760.86	0.034	263.87	263.87
2.00		ESTRUCTURAS	57,460.16	0.064	3,677.45	3,677.45
3.00		ARQUITECTURA	213,328.92	0.058	12,373.08	12,373.08
4.00		INSTALACIONES SANITARIAS	4,784.80	0.048	229.67	229.67
5.00		INSTALACIONES ELECTRICAS	5,611.28	0.094	138.55	138.55
			288,946.02		16,418.75	16,682.62

**CONTROL DE LA AMORTIZACIONES POR ADELANTO DIRECTO:**

- Se continúan realizando las amortizaciones por adelanto directo con un 10% de cada valorización, el monto a amortizar se detalla en el cuadro:

VALORIZACION N°	ADELANTO DIRECTO	MONTO CONTRATO	ADELANTO DIRECTO/MONTO CONTRATO ( 1 )	VALORIZACION ( 9 )	AMORTIZACION ( 3 ) = ( 1 ) x ( 2 )
12.00	1,104,239.01	7,361,593.41	0.15	316,946.00	47,541.90
					47,541.90

Se informa que, el Consorcio Santa Ros I recibió 2 Adelantos Directos, el primero por el monto de S/. 736,160.00 que equivale al 10% del monto del contrato de acuerdo al RLCE y el segundo por el monto de S/. 368,080.00 que equivale al 5% del monto del contrato, este segundo adelanto fue solicitado y otorgado en cumplimiento de la DIRECTIVA N°005-2020-OSCE/CD, en general, el monto total amortizado y el saldo total a amortizar se indica en el siguiente cuadro:

**DEL ADELANTO DIRECTO**

ADELANTO DIRECTO 10%	S/736,160.00
ADELANTO DIRECTO COVID 5%	S/368,080.00
TOTAL AMORTIZADO	S/794,163.86
SALDO POR AMORTIZAR	S/310,076.14

**CONTROL DE LA AMORTIZACIONES POR ADELANTO DE MATERIALES E INSUMOS:**

- La amortización de adelanto del material se hace a razón de un 25% del monto mensual valorizado tal y como se muestra en el siguiente cuadro:

VALORIZACION N°	ADELANTO DIRECTO	MONTO CONTRATO	ADELANTO DIRECTO/MONTO CONTRATO ( 1 )	VALORIZACION ( 2 )	AMORTIZACION ( 3 ) = ( 1 ) x ( 2 )
12.00	1,840,398.35	7,361,593.41	0.25	316,946.00	79,236.50
					79,236.50

Se informa que, el Consorcio Santa Ros I recibió 2 Adelantos de Materiales e Insumos, el primero por el monto de S/. S/1,472,319.00 que equivale al 20% del monto del contrato de acuerdo al RLCE y el segundo por el monto de S/. 368,080.00 que equivale al 5% del monto del contrato, este segundo adelanto fue solicitado y otorgado en cumplimiento de la DIRECTIVA N°005-2020-OSCE/CD, en general, el monto total amortizado y el saldo total a amortizar se indica en el siguiente cuadro:

Erick German Oliveira Sangama  
Ingeniero Civil  
CIP N° 141593



**DEL ADELANTO DE MATERIALES**

ADELANTO DE MATERIALES 20%	S/1,472,319.00
ADELANTO DE MATERIALES COVID 5%	S/368,080.00
TOTAL AMORTIZADO	S/1,281,980.79
SALDO POR AMORTIZAR	S/558,418.21

**CONTROL DEL AVANCE DE OBRA POR COMPONENTES:**

➤ Este proyecto está compuesto por 5 sub componentes, para poder conocer el avance económico por cada uno de ellos se adjunta el siguiente cuadro:

SUB PRESUPUESTO	PRESUPUESTO DE OBRA				AV. FIS. ACUMUL. ANT.			AVANCE F. ACTUAL			AVANCE FIS. ACUM. TOTAL			Saldo por Ejecutar		
	Unid	Metr.	P.Unid	Parcial	Metr.	Parcial	%	Metr.	Parcial	%	Metr.	Parcial	%	Metr.	Costo	%
OBRAS E INSTALACIONES PROVISIONALES				333,491.88												0.00
ESTRUCTURAS				2,652,054.64												76,107.17
ARQUITECTURA				2,235,879.16												402,077.09
INSTALACIONES SANITARIAS				234,369.84												92,389.54
INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				343,962.88												104,072.63
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>5,799,758.42</b>												<b>674,646.43</b>
GASTOS GENERALES 10.00%				579,975.84												67,464.64
UTILIDAD 10.00%				579,975.84												67,464.64
TOTAL				6,959,710.10												809,575.72
MOBILIARIO EQUIPAMIENTO				339,490.00												311,490.00
PLAN DE EVACUACION Y SEÑALIZACION				14,393.31												14,393.31
PLAN DE CONTINGENCIA				48,000.00												6,126.04
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA</b>				<b>7,261,593.41</b>												<b>1,141,585.07</b>
<b>%AVANCE PARCIAL</b>							<b>80.19%</b>									<b>4.31%</b>
																<b>84.49%</b>
																<b>15.51%</b>

**CONTROL DE LAS CARTAS FIANZAS:**

➤ Control de las Cartas Fianzas por Adelanto Directo:

**CONTROL DE CARTAS FIANZA POR ADELANTO DIRECTO**

CONTRATISTA	ENTIDAD FINANCIERA	CONTRATO	CARTA FIANZA	MONTO	VIGENCIA		ESTADO
					DESDE	HASTA	
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219301927-R1	S/668,983.00	22/12/2019	21/03/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219301927-R2	S/668,983.00	21/03/2020	19/06/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219301927-R3	S/517,389.00	19/07/2020	17/09/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219301927-R4	S/457,975.00	17/09/2020	16/12/2020	VENCIDO

CONTRATISTA	ENTIDAD FINANCIERA	CONTRATO	CARTA FIANZA	MONTO	VIGENCIA		ESTADO
					DESDE	HASTA	
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	COVID	N°220301087	S/368,080.00	16/07/2020	14/10/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	COVID	N°220301087-R1	S/368,080.00	14/10/2020	12/01/2021	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	COVID	N°220301087-R2	S/368,080.00	12/01/2021	12/04/2021	VIGENTE

La Carta Fianza por Adelanto Directo N°219301927-R4 venció el 16/12/2020 y hasta la fecha el Consorcio Sant Rosa I no presentan su renovación.

La Carta Fianza por Adelanto Directo N°220301087-R2 tiene vigencia hasta el 12/04/2021.

➤ Control de las Cartas Fianzas por Adelanto de Materiales:

**CONTROL DE CARTAS FIANZAS POR ADELANTO DE MATERIALES**

CONTRATISTA	ENTIDAD FINANCIERA	CONTRATO	CARTA FIANZA	MONTO	VIGENCIA		ESTADO
					DESDE	HASTA	
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219302210-R1	S/1,389,593.00	02/02/2020	02/05/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219302210-R2	S/1,389,593.00	02/05/2020	31/07/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219302210-R3	S/1,209,002.00	31/07/2020	29/10/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	CONTRATO	N°219302210-R4	S/1,209,002.00	29/10/2020	27/01/2021	VIGENTE

CONTRATISTA	ENTIDAD FINANCIERA	CONTRATO	CARTA FIANZA	MONTO	VIGENCIA		ESTADO
					DESDE	HASTA	
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	COVID	N°220301086	S/368,080.00	16/07/2020	14/10/2020	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	COVID	N°220301086-R1	S/368,080.00	14/10/2020	12/01/2021	RENOVADO
CONSORCIO SANTA ROSA I	INSUR SA	COVID	N°220301086-R2	S/368,080.00	12/01/2021	12/04/2021	VIGENTE

