

# CONSORCIO SUPERVISOR J Y R

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
 Subgerencia de Control

6 de ENE 2021

Fecha: 3.40 pm  
 N° Reg: [Handwritten Signature]



GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

08 ENE 2021

1.16 pm

Reg. N° [Handwritten Signature]

Loreto 08 de enero del 2021

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
 GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
 DIVISION TRAMITE DOCUMENTARIO

00540

08 ENE 2021

**CARTA N° 001 - 2021 - CSJYR - RKVCHA/RC**

**GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**  
**Presente.**

**ATENCIÓN : Gerencia de Infraestructura**

**ASUNTO : REMITE VALORIZACIÓN DE OBRA N° 03 SEGUNDO PERIODO DEL CONTRATISTA - MES DE DICIEMBRE DEL 2020**

**REFERENCIA :**

- 1.- CARTA N° 002-2021 (CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC)
- 2.- INFORME N° 001 - 2021 - LVP/CSJyR
- 3.- Contrato N° 024-2020-GRL-GGR-GRI de la CONSULTORÍA DE OBRA: SUPERVISIÓN DE "CREACIÓN DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEUL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA, DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO".

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a usted para saludarlo muy cordialmente y en cumplimiento del contrato vigente, después de haber realizado el seguimiento y efectuado la verificación de las partidas de la ejecución de la Obra, remito a Usted la **VALORIZACIÓN N° 03 SEGUNDO PERIODO** CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2020 (periodo 21 al 31) de la **CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC**, cual fue evaluada y en conformidad por el jefe de la Supervisión mediante Informe de la Referencia (2).

Se Concluye y aprueba cancelar a la CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC el monto de **S/. 238,730.94** (Doscientos treinta y ocho mil setecientos treinta y nueve con 94/100 soles).

Sin otro particular es propicia la oportunidad para expresarle las muestras de consideración y estima personal.

Atentamente;

CONSORCIO SUPERVISOR J Y R

[Handwritten Signature]

ROSSMERY KANGA VASQUEZ DE CHAVEZ  
 REPRESENTANTE COMÚN

04 N/P  
 01 CD

PROVEIDO N° 00540

A: SGSyc - GER

PARA: Atención y seguimiento

# VALORIZACIÓN DE OBRA N° 03

SEGUNDO PERIODO ( DEL 21 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 )

OBRA

CREACIÓN DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEÚL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA, DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO

CONTRATISTA EJECUTOR

CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, RUC:20393633990

JEFE DE SUPERVISIÓN

: Ing. Luis Vargas Perez Reg. C.I.P N° 48596

COORDINADOR

: Ing. Nidia Corin Garcia Ramirez Reg. C.I.P N° 73438

RESIDENTE

: Ing. Manuel Antonio Yarieque Rojas Reg. C.I.P N° 78575

PLAZO CONTRACTUAL DE EJEC. DE OBRA

: 360 Dias Calendario

PLAZO EXCEPCIONAL AMPLIADO

: 360 Dias Calendario

PLAZO DE OBRA VIGENTE

: 360 Dias Calendario

FECHA PPTO. BASE:

S/ 15,173,207.24 Sin IGV

PRESUPUESTO CONTRATADO:

S/ 16,111,465.35 Sin IGV

FECHA DE INICIO:

23/10/2020

TERMINO PROGRAMADO DE OBRA:

15/04/2022

INICIO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO 01:

FECHA DE Cese DE CAUSAL DE SUSPENSIÓN PLAZO OBRA 01:

FECHA DE APROBACIÓN DE AMP EXCEPCIONAL DE PLAZO:

FECHA DE REINICIO DE OBRA:

FECHA VIGENTE DE TÉRMINO DE OBRA:

17/10/2021

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO S/	PARCIAL S/	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACIÓN ACTUAL		VALORIZACIÓN ACUMULADA		SALDO POR VALORIZAR		
						METRADO	S/	METRADO	S/	METRADO	S/	METRADO	S/	%
<b>01</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>													
<b>01.01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES Y SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA</b>													
<b>01.01.01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>													
01.01.01.01	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE GUARDIANA	m2	160.00	53.16	8,505.60	160.00	8,505.60	160.00	8,505.60	100.00%				
01.01.01.02	CARTEL DE OBRA (4.00x6.00)	und	1.00	1,719.15	1,719.15	1.00	1,719.15	1.00	1,719.15	100.00%				
01.01.01.03	ENERGIA ELÉCTRICA PROVISIONAL	mes	12.00	700.00	8,400.00	2.00	1,400.00	2.00	1,400.00	16.67%	10.00	7,000.00	83.33%	
01.01.01.04	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	mes	12.00	700.00	8,400.00	2.00	1,400.00	2.00	1,400.00	16.67%	10.00	7,000.00	83.33%	
01.01.01.05	ALQUILER DE BAÑOS PORTATILES	mes	12.00	400.00	4,800.00	2.00	800.00	2.00	800.00	16.67%	10.00	4,000.00	83.33%	
01.01.01.06	SERVO PROVISIONAL CON MANTA NEGRA ARPILLERA (COSTAL)	m	426.79	12.78	5,454.36	426.79	5,454.36	426.79	5,454.36	100.00%				
01.01.01.07	TRANSPORTE DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	ton	285.00	768.00	218,680.00	153.00	117,504.00	11.00	8,148.00	57.54%	121.00	92,928.00	42.46%	
01.01.01.08	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	10,413.58	2.16	22,493.33	10,413.58	22,493.33	10,413.58	22,493.33	100.00%				
<b>01.01.02</b>	<b>DEMOLICION DE TUMBAS EXISTENTES</b>													
01.01.02.01	DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK TIPO SOGA MANUAL	m2	62.24	11.26	700.82							62.24	700.82	100.00%
01.01.02.02	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO E=0.10m C/EG	m2	22.82	20.96	478.31							22.82	478.31	100.00%
<b>01.01.03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>													
01.01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD	mes	12.00	600.00	7,200.00	1.00	600.00	1.00	600.00	16.67%	10.00	6,000.00	83.33%	
01.01.03.02	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	50.00	517.10	25,855.00	30.00	15,513.00	2.00	1,034.20	64.00%	18.00	9,307.80	36.00%	
01.01.03.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	und	25.00	453.50	11,337.50	4.00	1,814.00	4.00	1,814.00	32.00%	17.00	7,709.50	68.00%	
01.01.03.04	SERIALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	mes	12.00	737.44	8,849.28	1.00	737.44	1.00	737.44	16.67%	10.00	7,374.40	83.33%	
01.01.03.05	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD	und	10.00	865.00	8,650.00	1.00	865.00	1.00	865.00	20.00%	8.00	6,840.00	80.00%	
01.01.03.06	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	mes	12.00	5,800.00	69,600.00	1.00	5,800.00	1.00	5,800.00	16.67%	10.00	58,000.00	83.33%	
<b>01.02</b>	<b>CENTRO CULTURAL</b>													
<b>01.02.01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>													
01.02.01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO	m2	1,421.03	2.32	3,286.79							1,421.03	3,286.79	100.00%
01.02.01.02	TRAZO Y REPLANTEO DE EJES Y NIVELES DURANTE LA EJECUCION DE OBRA	m2	1,421.03	2.84	4,036.73							1,421.03	4,036.73	100.00%
<b>01.02.02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>													
01.02.02.01	CORTE MASIVO DE TERRENO A MAQUINA	m3	9,225.96	11.13	102,684.93	9,225.96	102,684.93							
01.02.02.02	ENTIBADO DE TALUDES EN TERRENOS INESTABLES	m2	197.40	57.54	11,368.40	197.40	11,368.40							
01.02.02.03	EXCAVACION DE ZANJAS Y ZAPATAS R.T <=1.13 kg/cm2 H=2.00m	m3	41.22	39.33	1,621.18	34.70	1,364.75	34.70	1,364.75	84.18%	6.52	266.43	15.82%	
01.02.02.04	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMENTO CORRIDO	m3	617.93	33.76	20,859.25	617.93	20,861.32	617.93	20,861.32	73.46%	223.28	7,537.93	36.54%	
01.02.02.05	NIVELACION Y COMPACTACION EN AREA (FONDO) DE CIMENTACION	m3	608.65	5.26	3,1751.91	608.65	3,203.65	608.65	3,201.50	85.33%	104.64	550.41	14.67%	

CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC

ING. RESIDENTE

CIP 78575

CONSORCIO SUPERVISOR J Y R

Ing. Luis Vargas Pérez

REG. CIP N° 48596



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO S/	PARCIAL S/	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACIÓN ACTUAL		VALORIZACIÓN ACUMULADA		SALDO POR VALORIZAR		
						METRADO	S/	METRADO	S/	METRADO	S/	METRADO	S/	%
01.02.02.06	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO C/EQUIPO	m3	2,951.57	51.17	151,031.84							2,951.57	151,031.84	100.00%
01.02.02.07	ESCARIFICADO Y COMPACTADO CON PLANCHA COMPACTADORA - INTERIOR	m2	713.29	5.64	4,022.99							104.64	590.17	14.67%
01.02.02.08	AFIRMADO DE 8" PARA PISOS INTERIORES Y EXTERIORES COMPACTADO	m2	395.58	53.18	21,036.94							395.58	21,036.94	100.00%
01.02.02.09	ACARREO DE MATERIAL A PUNTO DE ACOPIO	m3	10,019.58	17.21	172,436.97							10,019.58	172,436.97	100.00%
01.02.02.10	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO D=10cm	m3	10,019.58	29.35	294,074.67							10,019.58	294,074.67	100.00%
<b>01.02.03</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>													
<b>01.02.03.01</b>	<b>SOLADOS</b>													
01.02.03.01.01	SOLADO: CONCRETO f'c=100 kg/cm2 e=4"	m2	734.66	50.98	37,452.97							635.02	32,373.32	86.44%
<b>01.02.03.02</b>	<b>CALZADURAS</b>													
01.02.03.02.01	CALZADURA: CONCRETO f'c=100 kg/cm2 + 30% P.G. MAX. Ø6"	m3	419.31	462.64	193,989.58							32.00	14,804.48	48.85%
01.02.03.02.02	CALZADURA ESCALONADA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	57.98	31.39	1,819.99							7.20	226.01	55.81%
<b>01.02.03.03</b>	<b>CIMENTOS CORRIDOS</b>													
01.02.03.03.01	CIMIENTO CORRIDO: CONCRETO CICLOPEO f'c=100 kg/cm2 + 30% P.G. MAX.	m3	327.29	411.21	134,584.92							167.74	77,200.57	57.42%
01.02.03.03.02	CIMIENTO CORRIDO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	573.34	31.39	17,997.14							331.56	10,407.67	58.00%
<b>01.02.03.04</b>	<b>SOBRECIMENTOS</b>													
01.02.03.04.01	SOBRECIMIENTO: CONCRETO f'c=140 kg/cm2 + 25% P.M. MAX. Ø3"	m3	1.04	565.94	588.58							1.04	568.58	100.00%
01.02.03.04.02	SOBRECIMIENTO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	6.95	36.13	251.10							6.95	251.10	100.00%
<b>01.02.03.05</b>	<b>FALSO PISO</b>													
01.02.03.05.01	FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"	m2	395.58	51.53	20,423.80							395.58	20,423.80	100.00%
<b>01.02.04</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>													
<b>01.02.04.01</b>	<b>LOSA DE CIMENTACION</b>													
01.02.04.01.01	LOSA DE CIMENTACION: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	41.14	583.29	23,996.55							5.97	3,482.24	14.51%
01.02.04.01.02	LOSA DE CIMENTACION: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	24.82	49.15	1,219.90							8.63	424.16	34.77%
01.02.04.01.03	LOSA DE CIMENTACION: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	2,829.93	5.77	16,328.70							660.63	3,754.14	22.95%
<b>01.02.04.02</b>	<b>MUROS DE CONTENCIÓN</b>													
01.02.04.02.01	MURO REFORZADO: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	296.17	704.75	210,840.06							45.30	31,925.18	15.14%
01.02.04.02.02	MURO REFORZADO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO UNA CARAVISTA, UN	m2	2,518.39	59.64	150,196.78							244.78	14,598.68	9.71%
01.02.04.02.03	MURO REFORZADO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	34,169.49	5.86	200,233.21							13,037.14	76,397.64	37.89%
<b>01.02.04.03</b>	<b>ZAPATAS</b>													
01.02.04.03.01	ZAPATA: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	39.70	581.21	23,074.04							9.85	5,724.92	24.81%
01.02.04.03.02	ZAPATA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	74.84	45.07	3,373.04							19.44	876.16	25.99%
01.02.04.03.03	ZAPATA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	3,267.00	5.86	19,144.62							262.75	1,539.72	8.04%
<b>01.02.04.04</b>	<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>													
01.02.04.04.01	VIGA DE CIMENTACION: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	348.69	620.16	216,243.59							200.00	124,032.00	57.36%
01.02.04.04.02	VIGA DE CIMENTACION: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	639.14	53.31	34,072.55							372.30	19,847.31	58.25%
01.02.04.04.03	VIGA DE CIMENTACION: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	28,884.00	5.86	169,260.24							16,900.00	99,034.00	58.51%
<b>01.02.04.05</b>	<b>SOBRECIMENTOS REFORZADOS</b>													
01.02.04.05.01	SOBRECIMIENTO REFORZADO: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	1.50	585.76	878.64							1.50	878.64	100.00%
01.02.04.05.02	SOBRECIMIENTO REFORZADO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	12.24	36.70	473.69							12.24	473.69	100.00%
01.02.04.05.03	SOBRECIMIENTO REFORZADO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	86.00	5.86	503.96							86.00	503.96	100.00%
<b>01.02.04.06</b>	<b>COLUMNAS</b>													
01.02.04.06.01	COLUMNA: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	94.55	724.03	68,457.04							92.45	66,936.58	97.76%
01.02.04.06.02	COLUMNA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	889.85	54.00	48,051.90							875.82	47,284.28	98.42%
01.02.04.06.03	COLUMNA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	17,436.00	5.86	102,174.96							14,03	757.62	1.58%
<b>01.02.04.07</b>	<b>PLACAS</b>													
01.02.04.07.01	PLACA: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I C/ADIT/PLASTIFICANTE/CARA	m3	78.92	792.06	62,509.38							14.06	11,136.36	17.82%
01.02.04.07.02	PLACA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA	m2	674.24	63.44	42,773.79							82.54	5,236.34	12.24%
01.02.04.07.03	PLACA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	11,239.00	5.86	66,860.54							2,849.20	16,696.31	25.35%
<b>01.02.04.08</b>	<b>COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO</b>													
01.02.04.08.01	COLUMNETA: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	2.02	754.92	1,524.94							2.02	1,524.94	100.00%
01.02.04.08.02	COLUMNETA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	33.36	54.04	1,802.77							33.36	1,802.77	100.00%

MANUEL ANTONIO YATIQUE ROJAS  
ING. RESIDENTE

JIP 78676

CONSTRUCTORA PREINMAQ S.A.C.  
EDWINPIO BARRIOS VARGAS  
GERENTE GENERAL

CONSORCIO SUPERMISON J Y R

Ing. Luis Vargas Pérez  
CIP N° 48596  
JEFE DE SUPERVISIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO S/	PARCIAL S/	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACIÓN ACTUAL		VALORIZACIÓN ACUMULADA		SALDO POR VALORIZAR S/	%
						METRADO	S/	METRADO	S/	METRADO	S/		
01.02.04.08.03	COLUMNETA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	232.00	5.77	1,338.64							1,338.64	100.00%
<b>01.02.04.09</b>	<b>VIGAS</b>												
01.02.04.09.01	VIGA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	75.11	724.03	54,381.89							54,381.89	100.00%
01.02.04.09.02	VIGA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	477.84	60.64	28,976.22							28,976.22	100.00%
01.02.04.09.03	VIGA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	11,660.00	5.86	68,327.60							68,327.60	100.00%
<b>01.02.04.10</b>	<b>LOSAS MACIZAS</b>												
01.02.04.10.01	LOSA MACIZA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	89.98	609.07	54,804.12							54,804.12	100.00%
01.02.04.10.02	LOSA MACIZA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 2 PISO	m3	113.60	637.81	72,455.22							72,455.22	100.00%
01.02.04.10.03	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	1,055.83	48.14	51,893.49							51,893.49	100.00%
01.02.04.10.04	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	20,208.00	5.86	118,418.88							118,418.88	100.00%
<b>01.02.04.11</b>	<b>LOSAS NERVADA</b>												
01.02.04.11.01	LOSA NERVADA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	22.08	637.94	14,085.72							14,085.72	100.00%
01.02.04.11.02	LOSA NERVADA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 2 PISO	m3	22.08	666.18	14,709.25							14,709.25	100.00%
01.02.04.11.03	LOSA NERVADA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	540.52	52.85	28,566.48							28,566.48	100.00%
01.02.04.11.04	LOSA NERVADA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	5,936.00	5.86	34,784.96							34,784.96	100.00%
<b>01.02.04.12</b>	<b>LOSAS ALIGERADAS</b>												
01.02.04.12.01	LOSA ALIGERADA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	14.01	657.22	9,207.85							9,207.85	100.00%
01.02.04.12.02	LOSA ALIGERADA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	151.36	48.14	7,286.47							7,286.47	100.00%
01.02.04.12.03	LOSA ALIGERADA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	731.00	5.86	4,283.66							4,283.66	100.00%
01.02.04.12.04	LOSA ALIGERADA: LADRILLO DE ARCILLA PARA TECHO 15x30x30cm	und	1,166.70	3.70	4,316.79							4,316.79	100.00%
<b>01.02.04.13</b>	<b>ESCALERAS</b>												
01.02.04.13.01	ESCALERA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	15.09	758.69	11,448.63							11,448.63	100.00%
01.02.04.13.02	ESCALERA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	129.05	66.31	8,557.31							8,557.31	100.00%
01.02.04.13.03	ESCALERA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	1,240.56	5.86	7,269.68							7,269.68	100.00%
01.02.04.13.04	GRADA EN PISO: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	18.69	724.03	13,532.12							13,532.12	100.00%
01.02.04.13.05	GRADA EN PISO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	41.92	74.14	3,107.95							3,107.95	100.00%
<b>01.02.04.14</b>	<b>SISTEMA SUBTERRANEA</b>												
<b>01.02.04.14.01</b>	<b>LOSA FONDO</b>												
01.02.04.14.01.01	LOSA FONDO: CONCRETO f <sub>c</sub> =280 kg/cm2 CEM TIPO I C/IMPERMEABILIZAN	m3	4.76	790.27	3,761.69			4.76	3,761.69	4.76	3,761.69	3,761.69	100.00%
01.02.04.14.01.02	LOSA FONDO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	16.92	41.41	700.66			16.92	700.66	16.92	700.66	700.66	100.00%
01.02.04.14.01.03	LOSA FONDO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	406.00	5.86	2,379.16			406.00	2,379.16	406.00	2,379.16	2,379.16	100.00%
<b>01.02.04.14.02</b>	<b>MUROS</b>												
01.02.04.14.02.01	MURO: CONCRETO f <sub>c</sub> =280 kg/cm2 CEM TIPO I C/IMPERMEABILIZANTE	m3	15.74	898.03	14,134.99			15.74	14,134.99	15.74	14,134.99	14,134.99	100.00%
01.02.04.14.02.02	MURO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (DOS CARAS)	m2	160.08	60.27	9,648.02			160.08	9,648.02	160.08	9,648.02	9,648.02	100.00%
01.02.04.14.02.03	MURO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	1,602.00	5.86	9,387.72			1,602.00	9,387.72	1,602.00	9,387.72	9,387.72	100.00%
<b>01.02.04.14.03</b>	<b>LOSA TECHO</b>												
01.02.04.14.03.01	LOSA TECHO: CONCRETO f <sub>c</sub> =280 kg/cm2 CEM TIPO I C/IMPERMEABILIZAN	m3	2.67	833.38	2,225.12			2.67	2,225.12	2.67	2,225.12	2,225.12	100.00%
01.02.04.14.03.02	LOSA TECHO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	14.65	50.22	735.72			14.65	735.72	14.65	735.72	735.72	100.00%
01.02.04.14.03.03	LOSA TECHO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	269.00	5.86	1,517.74			269.00	1,517.74	269.00	1,517.74	1,517.74	100.00%
<b>01.02.04.15</b>	<b>TANQUE ELEVADO</b>												
<b>01.02.04.15.01</b>	<b>LOSA FONDO</b>												
01.02.04.15.01.01	LOSA FONDO: CONCRETO f <sub>c</sub> =280 kg/cm2 CEM TIPO I C/IMPERMEABILIZAN	m3	7.71	790.27	6,092.98			7.71	6,092.98	7.71	6,092.98	6,092.98	100.00%
01.02.04.15.01.02	LOSA FONDO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	8.60	41.41	356.13			8.60	356.13	8.60	356.13	356.13	100.00%
01.02.04.15.01.03	LOSA FONDO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	421.43	5.86	2,469.58			421.43	2,469.58	421.43	2,469.58	2,469.58	100.00%
<b>01.02.04.15.02</b>	<b>COLUMNAS</b>												
01.02.04.15.02.01	COLUMNA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	5.93	724.03	4,293.50			5.93	4,293.50	5.93	4,293.50	4,293.50	100.00%
01.02.04.15.02.02	COLUMNA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	67.62	54.00	3,651.48			67.62	3,651.48	67.62	3,651.48	3,651.48	100.00%
01.02.04.15.02.03	COLUMNA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	1,377.00	5.86	8,069.22			1,377.00	8,069.22	1,377.00	8,069.22	8,069.22	100.00%
<b>01.02.04.15.03</b>	<b>VIGAS</b>												
01.02.04.15.03.01	VIGA: CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	4.97	724.03	3,598.43			4.97	3,598.43	4.97	3,598.43	3,598.43	100.00%
01.02.04.15.03.02	VIGA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	44.39	60.64	2,691.81			44.39	2,691.81	44.39	2,691.81	2,691.81	100.00%

CONSTRUCTORA PREINMAQ S.A.S.C.  
EDWIN PIG BARRIOS VARGAS  
GERENTE GENERAL

MANUEL J. VARGAS V. P. JUE ROJAS  
ING. RESIDENTE  
CIP 78575

CONSORCIO SUPERVISOR J Y R  
Ing. Luis Vargas Pérez  
CIP N° 46596  
JEFE DE SUPERVISIÓN



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO S/	PARCIAL S/	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACIÓN ACTUAL		VALORIZACIÓN ACUMULADA		SALDO POR VALORIZAR		
						S/	METRADO	S/	METRADO	S/	%	METRADO	S/	%
01.02.04.15.03.03	VIGA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	1,110.96	5.86	6,510.23							1,110.96	6,510.23	100.00%
<b>01.02.04.15.04</b>	<b>LOSAS MACIZAS</b>													
01.02.04.15.04.01	LOSA MACIZA: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	0.79	609.07	481.17							0.79	481.17	100.00%
01.02.04.15.04.02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	7.26	49.14	356.76							7.26	356.76	100.00%
01.02.04.15.04.03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	24.00	5.86	140.64							24.00	140.64	100.00%
<b>01.02.04.15.05</b>	<b>PLACAS</b>													
01.02.04.15.05.01	PLACA: CONCRETO f'c=280 kg/cm2 CEM TIPO I C/IMPERMEABILIZANTE	m3	9.84	854.91	8,412.31							9.84	8,412.31	100.00%
01.02.04.15.05.02	PLACA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA	m2	160.08	63.44	10,156.48							160.08	10,156.48	100.00%
01.02.04.15.05.03	PLACA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	1,023.00	5.86	5,994.78							1,023.00	5,994.78	100.00%
<b>01.02.04.15.06</b>	<b>LOSA TECHO</b>													
01.02.04.15.06.01	LOSA TECHO: CONCRETO f'c=280 kg/cm2 CEM TIPO I C/IMPERMEABILIZANTE	m3	4.76	833.38	3,966.89							4.76	3,966.89	100.00%
01.02.04.15.06.02	LOSA TECHO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	26.90	50.22	1,451.36							26.90	1,451.36	100.00%
01.02.04.15.06.03	LOSA TECHO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	456.00	5.86	2,667.96							456.00	2,667.96	100.00%
<b>01.02.05</b>	<b>ESTRUCTURAS DE MADERA Y/O COBERTURAS</b>													
01.02.05.01	ESTRUCTURAS DE MADERA QUINILLA.	p2	32,075.93	7.74	248,267.70							32,075.93	248,267.70	100.00%
<b>01.02.05</b>	<b>CANALETAS Y TUBERIAS</b>													
01.02.05.01	CANAleta F"3" SEG/DETALLE	m	42.60	68.40	2,913.84							42.60	2,913.84	100.00%
01.02.05.02	CANAleta ACABADO, CEMENTO PULIDO E IMPERMEABILIZADO	m	43.20	108.36	4,682.45							43.20	4,682.45	100.00%
01.02.05.03	COLECTOR DE ZINC GALVANIZADO DE 4"	und	3.00	97.30	291.90							3.00	291.90	100.00%
01.02.05.04	TUBERIA BAJADA AGUA PLUVIAL 4" SEG/DETALLE	und	3.00	212.55	637.65							3.00	637.65	100.00%
01.02.05.05	DADO DE CONCRETO SEG/DETALLE	und	3.00	263.97	791.91							3.00	791.91	100.00%
<b>01.03</b>	<b>PORTICO DE INGRESO Y CONTROL</b>													
<b>01.03.01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>													
01.03.01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO	m2	166.63	2.32	386.58							166.63	386.58	100.00%
01.03.01.02	REPLANTEO DURANTE EL PROCESO	m2	166.63	2.16	359.92							166.63	359.92	100.00%
<b>01.03.02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>													
01.03.02.01	EXCAVACION DE ZANJAS Y ZAPATAS R.T. <= 1.13 kg/cm2 H=2.00m	m3	85.73	39.33	3,371.76							85.73	3,371.76	100.00%
01.03.02.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTO CORRIDO	m3	18.05	33.76	609.37							18.05	609.37	100.00%
01.03.02.03	NIVELACION Y COMPACTACION EN AREA (FONDO) DE CIMENTACION	m2	149.87	5.26	788.32							149.87	788.32	100.00%
01.03.02.04	RELLENO COMPACTADO C/QUIPO MATERIAL PROPIO MEJORADO	m3	22.00	73.30	1,618.46							22.00	1,618.46	100.00%
01.03.02.05	ESCARIFICADO Y COMPACTADO CON PLANCHAS COMPACTADORAS - INTERIORES	m2	131.82	5.84	773.46							131.82	773.46	100.00%
01.03.02.06	AFIRMADO DE 8" PARA PISOS INTERIORES Y EXTERIORES COMPACTADO	m2	131.82	63.18	8,412.31							131.82	8,412.31	100.00%
01.03.02.07	ACARREO DE MATERIAL A PUNTO DE ACOPIO	m3	114.38	11.48	1,313.08							114.38	1,313.08	100.00%
01.03.02.08	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/QUIPO D=10cm	m3	114.38	29.35	3,367.05							114.38	3,367.05	100.00%
<b>01.03.03</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>													
01.03.03.01	SOLADO: CONCRETO f'c=100 kg/cm2 e=4"	m2	28.81	50.98	1,468.73							28.81	1,468.73	100.00%
01.03.03.02	CIMIENTO CORRIDO: CONCRETO C/QUIPO f'c=100 kg/cm2 + 30% P.G. MAX. 0.25	m3	21.42	411.21	8,808.12							21.42	8,808.12	100.00%
01.03.03.03	SOBRECIMIENTO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	11.14	36.13	402.49							11.14	402.49	100.00%
01.03.03.04	SOBRECIMIENTO: CONCRETO f'c=140 kg/cm2 + 25% P.M. MAX. 0.25	m3	1.20	565.94	679.13							1.20	679.13	100.00%
01.03.03.05	FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"	m2	136.00	51.63	7,021.68							136.00	7,021.68	100.00%
<b>01.03.04</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>													
<b>01.03.04.01</b>	<b>ZAPATAS</b>													
01.03.04.01.01	ZAPATA: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	27.11	581.21	15,756.60							27.11	15,756.60	100.00%
01.03.04.01.02	ZAPATA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	69.62	45.07	3,137.77							69.62	3,137.77	100.00%
01.03.04.01.03	ZAPATA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	1,880.58	5.86	11,020.20							1,880.58	11,020.20	100.00%
<b>01.03.04.02</b>	<b>SOBRECIMENTOS REFORZADOS</b>													
01.03.04.02.01	SOBRECIMIENTO REFORZADO: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I	m3	4.77	585.76	2,794.08							4.77	2,794.08	100.00%
01.03.04.02.02	SOBRECIMIENTO REFORZADO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	46.34	38.70	1,793.36							46.34	1,793.36	100.00%
01.03.04.02.03	SOBRECIMIENTO REFORZADO: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	278.15	5.86	1,629.96							278.15	1,629.96	100.00%
<b>01.03.04.03</b>	<b>COLUMNAS Y PLACAS</b>													
01.03.04.03.01	COLUMNA: CONCRETO f'c=210 kg/cm2 CEM TIPO I - 1 PISO	m3	8.76	724.03	6,342.50							8.76	6,342.50	100.00%

CONSTRUCTORA PREIMAG S.A.C.  
EDWIN PIO BARRIOS VARGAS  
GERENTE GENERAL

MANUEL ANTONIO MATEO EQUE ROJAS  
ING. RESIDENTE  
#P 78575

CONSORCIO SUPERVISOR J Y R  
Ing. Luis Vargas Pérez  
CIP N° 48596  
JEFE DE SUPERVISIÓN