



#### 4. ANALISIS - EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

El contratista ha presentado los metrados ejecutados en el mes de Agosto del 2020 habiéndose cuantificado y revisado los metrados ejecutados para la Valorización de Ejecución de Obra N° 02, correspondiente al mes de Agosto del 2020, luego de haberse verificado se da conformidad para el procedimiento del cálculo de los montos consignados en la Valorización N° 02, de la obra de la referencia, se ha podido determinar que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación sustentadora presentada.

En concordancia con la documentación y cálculos adjuntos se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato de la valorización N° 02 de ejecución de obra correspondiente a Agosto del 2020, por lo que el monto neto asciende a la suma de **Doscientos ochenta y Tres Mil Cuarenta y Uno con 00/100 Soles (S/. 283,041.00), SIN/IGV**, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Valorización 02 Bruta Agosto 2020</b>	<b>S/. 374,666.42</b>
Reajuste	
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	-
Por adelanto de materiales	-
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	(37,466.64)
Por Adelanto de Materiales	(54,158.74)
IGV 18.00 %	<u>(0.00)</u>
<b>Monto Neto a Pagar</b>	<b>283,041.00</b>

La Obra al Mes de Agosto del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 32.28 % respecto a un avance programado de 31.51 %, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ADELANTADA.



5. CONTROL DE AVANCE DE OBRA

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO			
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA			
<b>OBRA:</b>	<b>"MEJORAMIENTO DE LA CALLE 30 DE AGOSTO, ENTRE EL BULEVAR HASTA LA CALLE 23 DE OCTUBRE, LOCALIDAD DE MAZAN, DISTRITO DE MAZAN, PROVINCIA DE MAYNAS, DEPARTAMENTO DE LORETO"</b>		
<b>GENERALIDADES</b>			
PROCESO DE SELECCIÓN:	LICITACION PUBLICA N° 019-2019-CSO-GRL	UBICAC.:	Mazan
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMAZONICA EIRL	DISTRITO:	Mazan
VALOR REFERENCIAL:	2,952,273.91 (Sin IGV precios Set.- 2018)	PROV.:	Maynas
SISTEMA LICITACION:	A Precios Unitarios	REGION:	Loreto
PRESUP. CONTRATADO:	2,926,710.96		
<b>CUADRO RESUMEN VALORIZACION MENSUAL N° 02 (AGOSTO '2020)</b>			
<b>(VALORIZACION DEL CONTRATO PRINCIPAL)</b>			
A)	VALORIZACION (Monto Bruto)		374,666.42
	DESCUENTOS:		
	ADELANTO DIRECTO	37,466.64	
	AMORTIZACION MATERIALES	54,158.78	
		91,625.42	283,041.00 ←
B)	REAJUSTE PRESENTE VALORIZ. (Monto bruto)		
	DEDUCCIONES		
	MONTO NETO LIQUIDABLE	S/.	←
C)	REGUL. REAJUSTE VAL. N° (N-1)		
	DEDUCCIONES		
	Regularizac.		
	Anterior		
	MONTO NETO LIQUIDABLE	S/.	↑
D)	REGUL. REAJUSTE VAL. N° (N-1)	S/.	↑
<b>MONTO A FACTURAR POR EL CONTRATISTA:</b>			
	VALORIZACION NETA N° 01		283,041.00
	REAJUSTES NETOS		
	MULTA		
	SUB TOTAL		283,041.00
	I.G.V.		
	<b>TOTAL</b>	S/.	<b>283,041.00</b>
Pago por SENCICO = 374,666.42 x 2/1000 = <b>749.33</b> (Valorización bruta y reajustes netos)			
<b>NOTA:</b>			
SEGUN LA LEY N° 27037 (DE PROMOCION DE LA INVERSION EN LA AMAZONIA) PUBLICADO EL 30/12/98; EN SU ART. 13 MENCIONA QUE LOS CONTRIBUYENTES UBICADO EN LA AMAZONIA ESTAN EXONERADOS DEL IGV EN EL CASO DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION			



6. CUADRO COMPARATIVO DE EJECUCION DE OBRA

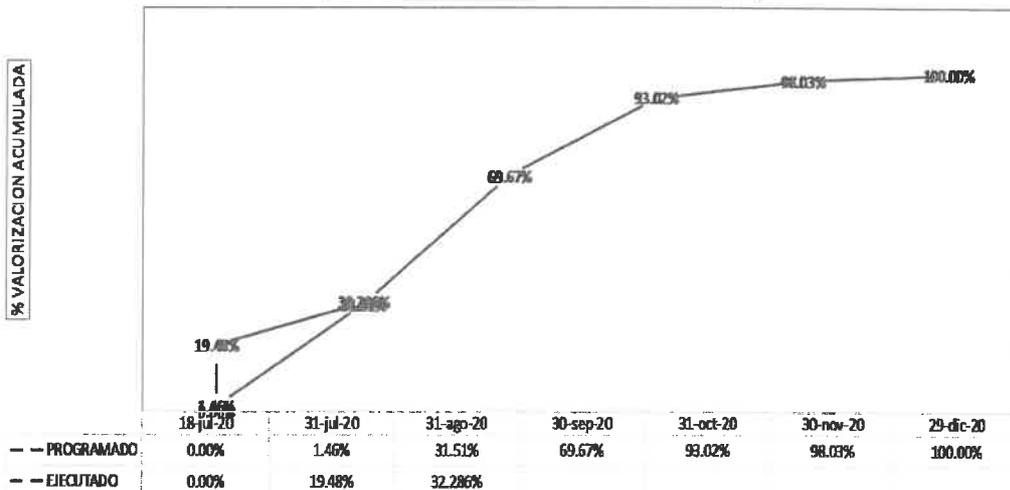
**GRÁFICO DE CONTROL DE VALORIZACIONES DE OBRA - VAL N° 02**

**PROGRAMADO VS EJECUTADO**

Obra : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DE LA CALLE 30 DE AGOSTO, ENTRE EL BULEVAR HASTA LA CALLE 23 DE OCTUBRE, LOCALIDAD DE MAZAN, PROVINCIA DE MAYNAS, DISTRITO DE MAZAN, DEPARTAMENTO DE LORETO"  
Ubicación : DISTRITO DE DE MAZAN - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO

FECHA	PRESUPUESTO OBRA				PRESUPUESTO VALORIZADO				AVANCE / ATRAZO		
	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	%	% ACUM.	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	%	% ACUM.	RESPECTO A LO PROGRAMADO ACUMULADO		
									%	DESCRIP	
INICIO	18-jul-20	-	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%		
VAL N° 01	31-jul-20	42,778.60	42,778.60	1.46%	1.46%	570,260.44	570,260.44	19.48%	19.48%	18.02%	ADELANTADA
VAL N° 02	31-ago-20	878,294.03	921,072.63	30.04%	31.51%	374,686.42	944,926.86	12.80%	32.286%	0.78%	ADELANTADA
VAL N° 03	30-sep-20	1,117,112.39	2,038,185.02	38.17%	69.67%						
VAL N° 04	31-oct-20	683,150.30	2,721,335.32	23.34%	93.02%						
VAL N° 05	30-nov-20	146,841.15	2,868,176.47	5.02%	98.03%						
VAL N° 06	29-dic-20	57,534.49	2,925,710.96	1.57%	100.00%						
TOTAL		2,926,710.96		100.00%		944,926.86			51.77%		

GRAFICO DE CONTROL DE VALORIZACIONES PROGRAMADO VS EJECUTADO





7. **CONCLUSIONES**

La Obra al Mes de Agosto del 2020, cuenta con un avance real acumulado ejecutado de 32.28 % respecto a un avance programado de 31.51 %, encontrándose EN EJECUCIÓN como OBRA ADELANTADA.

En concordancia con la documentación y cálculos adjuntos se ha encontrado procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de **Doscientos ochenta y Tres Mil Cuarenta y Uno con 00/100 Soles (S/. 283,041.00), SIN/IGV**, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Valorización 02 Bruta Agosto 2020</b>	<b>S/. 374,666.42</b>
Reajuste	
Deducciones del Reajuste que no corresponde	
Por adelanto directo	-
Por adelanto de materiales	-
Amortizaciones	
Por Adelanto Directo	(37,466.64)
Por Adelanto de Materiales	(54,158.74)
IGV 18.00 %	(0.00)
<b>Monto Neto a Pagar</b>	<b>283,041.00</b>

8. **RECOMENDACIÓN**

Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado por parte del Inspector de la Obra, se otorga conformidad y se recomienda tramitar el pago de la valorización N° 02 de ejecución de obra: **"MEJORAMIENTO DE LA CALLE 30 DE AGOSTO, ENTRE EL BULEVAR HSATA LA CALLE 23 DE OCTUBRE, LOCALIDAD DE MAZAN, DISTRITO DE MAZAN, PROVINCIA DE MAYNAS, DEPARTAMENTO DE LORETO"**. Correspondiente al mes de Agosto del 2020, por **Doscientos ochenta y Tres Mil Cuarenta y Uno con 00/100 Soles (S/. 283,041.00), SIN/IGV** a favor del contratista **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMAZONICA EIRL**. Se acredita pago a SENCICO por S/. 749.33 y se adjunta copia del Voucher de pago por Seguro Contra Todo Riesgo, CONAFOVICER y es salud. Se adjunta el comprobante de pago o factura de la valorización.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite respectivo.

Atentamente,

KENYO ALBERTO  
MONTES CUELLAR  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 195722

Ing. KENYO ALBERTO MONTES CUELLAR  
Inspector de Obra  
Sub Gerencia de Supervisión y Control

Cc: Ing. Kenyo Alberto Montes Cuellar

Trámite: 24456



# CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMAZONICA EIRL

Construcción de Obras Públicas, Privadas y Alquiler de Maquinaria

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
Sub Gerencia de Supervisión y Control

02 SEP 2020

Fecha: 24/08/20 Hora: 2:19 pm  
N° Reg:

CARTA N° 018-2020/CIA.EIRL

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

San Juan Bautista, 01 de Setiembre de 2020

02 SEP 2020

Hora: 11:10 am Firma: [Firma]  
Reg. N°

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
OFICINA DE ADM. DOCUMENTOS  
UNIDAD TRÁMITE DOCUMENTOS

24456  
02 SEP 2020  
Hora: 10:05 Fecha: [Firma]  
CONTROL RECEPCIÓN

Señor : GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
Ing. Edi Wisberto Ruíz Zarate

Atención : KENYO ALBERTO MONTES CUELLAR  
Inspector de Obra

Asunto : REMITO VALORIZACIÓN N° 02 – AGOSTO 2020

Referencia : "Mejoramiento de la Calle 30 de agosto, entre el Bulevar hasta la calle 23 de Octubre, localidad de Mazan, Distrito de Mazan, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto"

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a Usted, a fin de hacerle llegar la Valorización N° 02, correspondiente al mes de agosto 2020, de la obra en referencia.

Sin otro particular, quedamos de Usted.

Atentamente,

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMAZONICA EIRL  
[Firma]  
Segundo Michel Gonzales Culqui  
TITULAR GERENTE

Adjunto:

01 Original  
03 Copias

PROVEIDO N° 24456

A: S654C-02  
PARA: [Firma]

02-09-2020



Av. José Abelardo Quiñones Mz. B Lot. 07 – San Juan Bautista  
Ruc. 20528388869

Tel. 065 260379

E-mail: mgamazonicaeir@gmail.com

Cel. 941 443 342