



"Año de la Universalización de la Salud"

Belén, 29 de julio del 2020



Oficio n° 0942-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruiz Zárate
Gerente Regional de Infraestructura
Presente

Asunto: Conformidad de Valorización de Obra n° 04
Correspondiente a marzo 2020.

Obra: "Mejoramiento y Equipamiento del Servicio de Educación Inicial y Primaria en la Institución Educativa n.° 62200 del Barrio Carabanchel en la Ciudad de San Lorenzo, distrito de Barranca, Provincia de Datem del Marañón – Loreto".

Ref.: a. Informe n° 0078-2020-GRL/GRI/SGSyC/OLVB
b. Carta n° 007-2020-CSCB
c. Carta n° 124-2020-RCG.SAC-MART/GG

Tengo el agrado de saludarle, a su vez alcanzarle la documentación de la **Valorización n° 04 por ejecución de obra**, que asciende a la suma **Ciento ocho mil siete con 32/100 Soles (S/. 108 007.32)**, presentado y aprobado por el supervisor de la obra mediante carta de la referencia b), **correspondiente marzo del 2020**, revisada por el coordinador según la referencia a), de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta n° 04	S/. 313 638.75
Reajuste Neto	S/ 0.00
Amortización Adelanto Directo	S/ - 142 216.43
Amortización Adelanto Materiales	S/ - 63 415.00
Deduc. de Reaj. Que No Corresponde A/D	S/ 0.00
Deduc. de Reaj. Que No Corresponde A/M	S/ 0.00
Neto a Pagar	S/. 108 007.32

Asimismo, la obra a marzo del 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de **27.45%**, versus un avance programado de 32.65%, encontrándose la obra atrasada, debido al aislamiento social obligatorio por el COVID-19, DU N° 044-2020-PCM.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación de la valorización que sustenta el inspector, se solicita continuar con el trámite respectivo **a favor de RAMOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.** Se adjunta Factura Electrónica E001-99.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
Gerencia Regional de Infraestructura
Ing. RAUL FLORES AQUEPUCHO
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: Ing. olvb

SGSyC – File obra (01)
SGSyC – File correlativo (01)
SGSyC – File personal (01)
RFA/dap
TRAMITE: 18768



INFORME N 0078-2019-GRL-GRI-SGSyC/OLVB-REMITE VALORIZACION 04 DE IEIP CARABANCHEL

Belén, 27 de Julio del 2020.

Ing. Raúl FLORES AQUEPUCHO

Sub Gerente de Supervisión y Control.

ASUNTO : Conformidad Técnica – Pago de Valorización de Avance de Obra N° 04 Correspondiente al mes de marzo de la Obra: “MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO”

Contratista: RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC

: Carta N°007-2020-CSCB

Carta N°124-2020-RCG.SAC-MART/GG



Carta

Mediante el presente me dirijo a usted, para saludarle cordialmente, así mismo informarle que el supervisor CONOSRCIO SUPERVISOR CB ha presentado la Valorización de Obra N° 04, que corresponde al mes de marzo 2020, a fin de determinar si cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago, de acuerdo a lo siguiente:

OBRA	: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO".
UBICACIÓN	: BARRIO CARABANCHEL – BARRANCA – LORETO.
CONTRATISTA	: RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC.
PROCESO DE SELECCION	: LP N° 022-2019-CSO-GRL - (Primera Convocatoria).
CONTRATO DE OBRA	: CONTRATO N° 018-2019-GRL-GGR-GRI.
FIRMA DE CONTRATO	: 14 de Noviembre del 2019.
VALDR REFERENCIAL	: S/. 6' 112,702.26 Soles (con I.G.V.)
MONTO CONTRACTUAL	: S/. 5' 180,256.15 Soles (sin I.G.V.)
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	: DOSCIENTOS SETENTA (270) DIAS CALENDARIO
FECHA ENTREGA DE TERRENO	: 28 de Noviembre del 2019.
ADELANTO DIRECTO	: S/. 518,025.61
ADELANTO DE MATERIALES	: S/. 1' 036,051.22
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL	: 27/12/2019
FECHA DE TÉRMINO DE OBRA	: 23/09/2019
REPRESENTANTE LEGAL	: Gte. Gral. Marco Antonio
RAMOS TAFUR. RESIDENTE	: Ing. Marco Antonio RAMOS TAFUR.
SUPERVISOR / INSPECTOR	: CONOSRCIO SUPERVISOR CB

ANTECEDENTES:

- Con fecha 17 de octubre 2019, el comité de selección adjudico la Buena Pro de la Licitación Publica N° 022-2019-CSO-GRL - (Primera Convocatoria). Para la contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA





INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑÓN – LORETO".

1.0 VALORIZACIÓN

- HOJA DE LIQUIDACIÓN DE LA VALORIZACIÓN
- RESUMEN DE VALORIZACIÓN DE OBRA
- RESUMEN DE PAGOS POR VALORIZACIÓN
- CUADRO COMPARATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRA CONTROL DE AMORTIZACIONES POR ADELANTO DIRECTO
- CONTROL DE AMORTIZACION POR ADELANTO MATERIALES
- FORMULAS POLINOMICAS DE REAJUSTE
- ÍNDICES UNIFICADOS DE PRECIOS DEL MES CORRESPONDIENTE
 - Índice Unificado a la Fecha del Presupuesto Base
 - Índice Unificado a la Fecha de la Valorización

- VALORIZACIÓN DE OBRA DEL MES
- HOJA DE RESUMEN DE METRADOS DEL MES
- CALENDARIO PROGRAMADO VALORIZADO DE OBRA
- RECURSOS UTILIZADOS EN EL MES VALORIZADO
 - Relación del Personal Técnico y Administrativo
 - Relación del Personal Obrero
 - Relación de Materiales Utilizados
 - Relación de Maquinaria y Equipos

2.0 ANEXOS

- COPIA DE APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO
- COPIA DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA
- COPIA DE CONTRATO DE CONSORCIO DE OBRA
- COPIA ACTA DE ENTREGA DEL TERRENO
- COPIA DEL CUADERNO DE OBRA
- COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO
 - Adelanto Directo
 - Adelanto de Materiales

- COPIA DE PAGO A SENCICO
- COPIA DE PAGOS DE CONAFOVICER - ESSALUD - DNP - SCTR
- COPIA DE CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL RESIDENTE DE OBRA
- COPIA DE CARTAS FIANZAS
 - Carta Fianza de Adelanto Directo
 - Carta Fianza de Adelanto de Materiales
 - Carta Fianza de Fiel Cumplimiento

- INFORME MENSUAL DEL RESIDENTE
- INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR++++
- INFORME MENSUAL DE SST
- PANEL FOTOGRÁFICO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
- COPIA ESTUDIO MECANICA DE SUELOS
- COPIA DISEÑO DE MEZCLA DE MORTERO Y CONCRETO

3.0 ANEXOS

- INFORMACION EN CD

EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

Visto las copias del Cuaderno de Obra, del Ingeniero Residente conjuntamente con el supervisor de obra CONSORCIO SUPERVISOR CB, en lo que han cuantificado los trabajos ejecutados para la Valorización de Obra N° 04, correspondiente al mes de marzo 2020, se ha revisado, evaluado y se procede a aprobar, el procedimiento del cálculo de los montos consignados en la Valorización N° 04, de la obra en





referencia, se ha determinado que se ajustan a los procedimientos que rigen el cálculo de las valorizaciones de obras públicas, en concordancia con la documentación presentada, .

La presente Valorización se ha evaluado en gabinete de acuerdo a las normas legales y en concordancia con la documentación y cálculos adjuntos que se encontró procedente efectuar el pago con cargo al contrato, por lo que el monto neto asciende a la suma de Ciento Ocho mil Siete y 32/100 Soles (S/. 108,007.32), sin incluir IGV, el cual es tramitada de acuerdo al siguiente detalle:

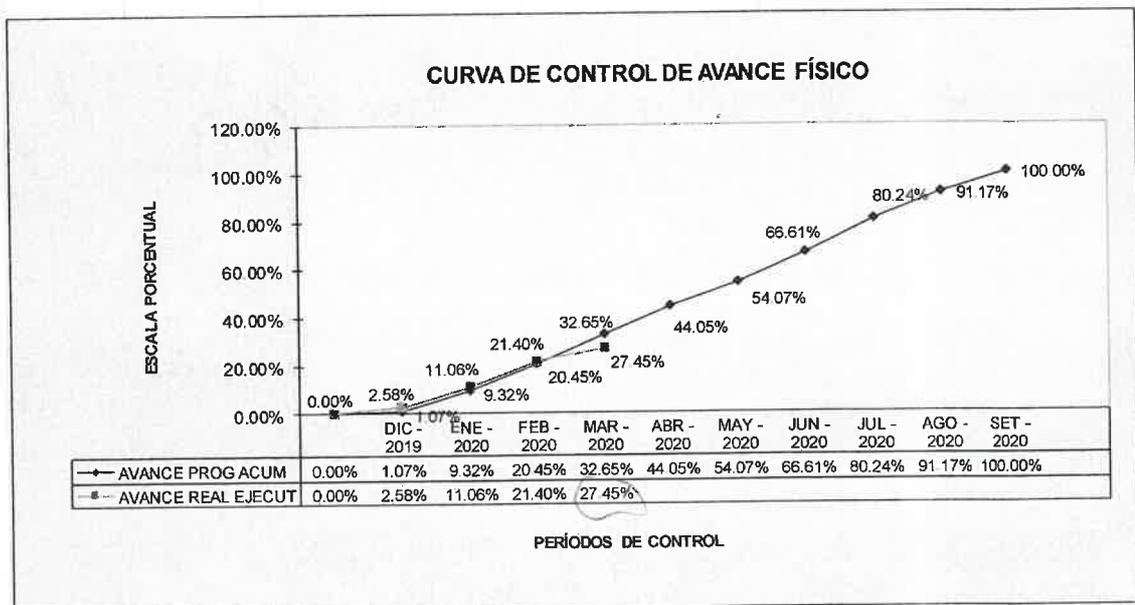
MONTO NETO A CANCELAR	
Valorización bruta N° 04 - marzo 2020	S/. 313,638.75
Reintegró contrato principal	S/. 0.00
Amortización de adelanto de directo	S/. 142,216.43
Amortización de adelanto de materiales	S/. 63,415.00
	S/. 108,007.32
Reajuste	
Reajuste de valorización	S/. 0.00
Regularización Reajuste	S/. 0.00
Deducción	
Deducción que no corresponde Adelanto directo	S/. 0.00
Deducción que no corresponde Adelanto materiales	S/. 0.00
Garantía de fiel cumplimiento	S/. 0.00
Retención Fondo de Garantía Fiel Cumplimiento	S/. 0.00
IGV 18,00%	S/. 0.00
Total neto a pagar a contratista	S/. 108,007.32

CONCLUSIONES:

La Valorización de Obra N° 04 del mes de marzo 2020, cuenta con la documentación sustentadora correspondiente a las Valorizaciones de obras tramitadas y amortizaciones contractual de acuerdo al del RLCE son:

PERIODO	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			ESTADO (adelant/retras)
	PARCIAL	ACUMULADO	% ACUM	PARCIAL	ACUMULADO	% ACUM	
DIC - 2019	55,257.28	55,257.28	1.07%	133,468.51	133,468.51	2.58%	ADELANTADO
ENE - 2020	427,767.60	483,024.88	9.32%	439,294.09	572,762.60	11.06%	ADELANTADO
FEB - 2020	576,517.56	1,059,542.44	20.45%	535,762.94	1,108,525.55	21.40%	ADELANTADO
MAR - 2020	631,851.09	1,691,393.53	32.65%	313,638.75	1,422,164.29	27.45%	ATRASADO
ABR - 2020	590,581.97	2,281,975.50	44.05%				
MAY - 2020	518,732.86	2,800,708.36	54.07%				
JUN - 2020	650,108.01	3,450,816.37	66.61%				
JUL - 2020	705,782.89	4,156,599.26	80.24%				
AGO - 2020	566,186.58	4,722,785.84	91.17%				
SET - 2020	457,470.31	5,180,256.15	100.00%				

SITUACIÓN DE LA OBRA : EN LO QUE COMPETE A ESTA FÓRMULA LA OBRA SE ENCUENTRA ATRASADA, DEBIDO A QUE NO SE TRABAJO DESDE EL 16 DE MARZO DEL 2020. POR EL DECRETO DE URGENCIA 044-2020-PCM (Aislamiento Social Obligatorio (Cuarentena) de 15 días Calendarios por el COVID-19)



Ver 11 de Ago
VBo



RECOMENDACIÓN:

- Al contar con la opinión favorable y validación del monto consignado, por parte del suscrito a solicitud de la : Carta N°007-2020-CSCB de la supervisión, se da Conformidad Técnica por lo que recomiendo continuar con el tramite a la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Loreto, tramitar el pago de la valorización N° 04 correspondiente al mes de marzo - 2020, por un monto de Ciento Ocho mil Siete y 32/100 Soles (S/. 108,007.32), sin IGV; a favor de la empresa RAMOS CONTRATISTAS GENERALES SAC, para la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO".
- Así mismo para la cancelación de dicha valorización la firma contratista acredita el pago a SENCICO por la suma de S/. 216.01 y la constancia de estar al día en sus pagos a ESSALUD - CONAFOVISER, ONP, SCTR. Presentando comprobante de pago al mes de la valorización, en cumplimiento de la Ley.

respectivo.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y tramite

Atentamente.

Drestes Lucio Varillas Boza
Ingeniero Civil
Reg. Colégio de Ingenieros del Peru N° 75729



CONSORCIO SUPERVISOR CB

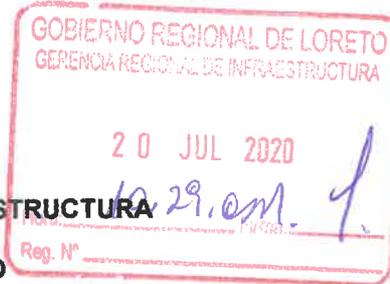
CARTA N° 007-2020-CSCB

Señores:

**GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
ING. EDI WISBERTO RUIZ ZARATE
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**

Atención:

**SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y CONTROL
Ing. Lucio Orestes Varillas Boza
Coordinador de Obra**



IQUITOS, 20 de julio del 2020



Asunto

**REMITE VALORIZACION DE OBRA N° 004
MARZO 2020**

Ref.

: OBRA "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO"
Carta N° 124-2020-RCG-SAC-MART/GG (17-07-2020)

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de remitir la **Valorización de Obra N° 004** correspondiente al mes de **MARZO del 2020**, en **01 original y 02 copias**, la misma que se encuentra con un avance físico mensual del 6.05% y un acumulado de 27.45%, cuyo neto a cobrar por el contratista (Ejecutor de Obra) asciende a **S/. 108,007.32 (Ciento Ocho Mil Siete con 32/100 Soles)**, de los trabajos ejecutados en la obra: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑON - LORETO" por la firma Contratista **RAMOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, en el periodo del **01/03/2020 al 15/03/2020**.

A la vez de acuerdo a lo indicado en el asunto, se ha elaborado la solicitud de pago de Obra al mes de **MARZO 2020**, cuyo detalle es el siguiente:

1.	Valorización Bruta N° 004 – MARZO (2020)	S/.	313,638.75
2.	Reajuste Neto (+)	S/.	0.00
3.	Amortización de Adelanto Directo (-)	S/.	142,216.43
4.	Amortización de Adelanto Materiales (-)	S/.	63,415.00
	NETO A FACTURAR	S/.	108,007.32
5.	Garantía de Fiel Cumplimiento	S/.	0.00
	NETO A PAGAR	S/.	108,007.32

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

CONSORCIO SUPERVISOR CB

Ing. JUAN JESUS OCANA APONTE
Representante Común

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD"

Yurimaguas, 07 de Julio del 2020

CARTA N° 124-2020-RCG-SAC-MART/GG

Señor:
Ing. Juan OCAÑA APONTE
Representante Legal
CONSORCIO SUPERVISOR CB



Atención : Ing. Fernando MARTIN PAIVA
Jefe de Supervisión de Obra

Ciudad.-

Asunto : Remite Valorización de Obra N° 04 - Mes Marzo 2020

Ref. : Contrato N° 018-2019-GRL-GGR-GRI
Obra: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DATEM DEL MARAÑON - LORETO"

De mi especial consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes con la finalidad de saludarlos muy cordialmente y al mismo tiempo hacerle llegar adjunto el Informe de la Valorización N° 04, correspondiente al mes de Marzo del 2020 de la Obra: "MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 62200 DEL BARRIO CARABANCHEL EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DATEM DEL MARAÑON - LORETO", la misma que se encuentra con un avance físico del 6.05% y un acumulado de 27.45% según se detalla en la valorización respectiva; cuyo monto asciende a la suma de **S/. 108,007.32** (Ciento Ocho Mil Siete con 32/100 Soles), cuyo detalle se muestra en la Hoja de Liquidación de la Valorización de Obra que se adjunta.

Sin otro particular es propicia la oportunidad para expresarle las muestras de mi consideración y estima personal.

Atentamente,

RAMOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

MARCO ANTONIO RAMOS TAFUR
Gerente General

C.c.
Archivo